



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL N.º 2.261, DE 27 DE JUNHO DE 2024.

Autoriza a aquisição do imóvel rural que menciona para fins de extração jazida de cascalho, e dá outras providências.

PREFEITO MUNICIPAL

Faço saber que a Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a aquisição de um imóvel com área de 14,52 ha (quatorze hectares e cinquenta e dois centiares), a ser desmembrada de gleba, situada o Município de Indianópolis-MG, na Fazenda Capão dos Porcos, com área de 58,00,00 ha (cinquenta e oito hectares), com perímetro e confrontações constantes da matrícula 7.464, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari-MG, de propriedade do Espólio de Geraldo Pereira de Azevedo, conforme registro R-8 da matrícula 7.464.

Parágrafo único. O memorial descritivo da área a ser adquirida consta do anexo único desta Lei.

Art. 2º A aquisição do imóvel será pelo valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), de acordo com avaliação da Comissão Permanente para Avaliações de Bens Móveis e Imóveis do Patrimônio Público Municipal.

Parágrafo único. O pagamento da aquisição será realizado em 5 (cinco) parcelas da seguinte forma:

I- uma parcela no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), vencível em 30 (trinta) dias a partir da aquisição; e

II- quatro parcelas no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), vencíveis a cada 30 (trinta) dias subsequentes à data de vencimento da primeira parcela.

Art. 3º O imóvel a ser adquirido será destinado à extração/exploração controlada e sustentável de cascalho, respeitando-se as normativas ambientais e de preservação do ecossistema local, a fim de atender às demandas de interesse público.

Art. 4º As despesas com a escritura e registro referentes à transferência da propriedade do imóvel ficarão a cargo do Município de Indianópolis-MG.

Art. 5º As despesas decorrentes da aquisição do imóvel, autorizada por esta Lei, correrão por conta de dotação do Orçamento vigente.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 27 de junho de 2024.

LINDOMAR AMARO BORGES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

Proprietário: **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**

CNPJ: **18.259.390/0001-84**

Propriedade: **Fazenda Capão dos Porcos**

Matrícula do imóvel: **7.464**

Município: **Indianópolis - MG**

Área (Sist. Geodésico Local): **14,52 ha**

Perímetro: **1.732,69m**

IMÓVEL: Uma propriedade rural, constituída de um curral e áreas de pastagens, rede de energia elétrica, situada na abrangência do município de Indianópolis. Inicia-se a descrição do perímetro no vértice mais ao Norte, junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, de coordenadas (N: **7.889.802,184m** e E: **201.852,990m**), daí segue no azimute de **112°07'49"** e distância de **49,96 m** até o vértice **2** de coordenada (N: **7.889.783,364m** e E: **201.899,268m**), confrontando com o imóvel de propriedade do **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimute de **112°09'48"** e distância de **50,03 m** até o vértice **3** de coordenada (N: **7.889.764,492m** e E: **201.945,597m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **119°20'00"** e distância de **47,82 m** até o vértice **4** de coordenada (N: **7.889.741,060m** e E: **201.987,292m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **120°41'32"** e distância de **72,25 m** até o vértice **5** de coordenada (N: **7.889.704,181m** e E: **202.049,420m**), confrontando com o imóvel de propriedade de **Carlos Casac Rocha**, daí segue no azimute de **201°02'53"** e distância de **11,14 m** até o vértice **6** de coordenada (N: **7.889.694,627m** e E: **202.043,678m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **213°26'45"** e distância de **5,40 m** até o vértice **7** de coordenada (N: **7.889.690,123m** e E: **202.040,703m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **214°38'15"** e distância de **22,98 m** até o vértice **8** de coordenada (N: **7.889.671,215m** e E: **202.027,641m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°11'47"** e distância de **20,39 m** até o vértice **9** de coordenada (E: **202.015,886m** e N: **7.889.654,549m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°05'19"** e distância de **26,62 m** até o vértice **10** de coordenada (N: **7.889.632,763m** e E: **202.000,581m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°10'07"** e distância de **27,17 m** até o vértice **11** de coordenada (N: **7.889.610,552m** e E: **201.984,931m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°25'15"** e distância de **24,86 m** até o vértice **12** de coordenada (N: **7.889.590,295m** e E: **201.970,524m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°03'16"** e distância de **28,28 m** até o vértice **13** de coordenada (N: **7.889.567,143m** e E: **201.954,280m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **214°44'36"** e distância de **27,46 m** até o vértice **14** de coordenada (N: **7.889.544,578m** e E: **201.938,630m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°29'37"** e distância de **32,22 m** até o vértice **15** de coordenada (N: **7.889.518,347m** e E: **201.919,924m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **216°28'54"** e distância de **32,05 m** até o vértice **16** de coordenada (N: **7.889.492,577m** e E: **201.900,868m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°54'45"** e distância de **23,39 m** até o vértice **17** de coordenada (N: **7.889.473,635m** e E: **201.887,150m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **217°06'36"** e distância de **23,24 m** até o vértice **18** de coordenada (N: **7.889.455,100m** e E: **201.873,127m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **216°45'02"** e distância de **22,36 m** até o vértice **19** de coordenada (N: **7.889.437,185m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

e E: **201.859,749m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°26'10"** e distância de **11,75 m** até o vértice **20** de coordenada (N: **7.889.427,611m** e E: **201.852,936m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **214°48'17"** e distância de **8,24 m** até o vértice **21** de coordenada (N: **7.889.420,844m** e E: **201.848,232m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **209°04'15"** e distância de **7,89 m** até o vértice **22** de coordenada (N: **7.889.413,951m** e E: **201.844,400m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **200°22'45"** e distância de **11,71 m** até o vértice **23** de coordenada (N: **7.889.402,976m** e E: **201.840,323m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **195°19'50"** e distância de **32,50 m** até o vértice **24** de coordenada (N: **7.889.371,631m** e E: **201.831,730m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **196°23'13"** e distância de **27,15 m** até o vértice **25** de coordenada (N: **7.889.345,586m** e E: **201.824,071m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **194°39'03"** e distância de **30,93 m** até o vértice **26** de coordenada (N: **7.889.315,658m** e E: **201.816,247m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **194°50'37"** e distância de **23,22 m** até o vértice **27** de coordenada (N: **7.889.293,211m** e E: **201.810,298m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **194°07'55"** e distância de **35,57 m** até o vértice **28** de coordenada (N: **7.889.258,720m** e E: **201.801,614m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **195°26'14"** e distância de **23,60 m** até o vértice **29** de coordenada (N: **7.889.235,971m** e E: **201.795,332m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **195°53'13"** e distância de **65,41 m** até o vértice **30** de coordenada (N: **7.889.173,057m** e E: **201.777,426m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **198°15'22"** e distância de **22,37 m** até o vértice **31** de coordenada (N: **7.889.151,809m** e E: **201.770,417m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **200°16'27"** e distância de **17,51 m** até o vértice **32** de coordenada (N: **7.889.135,385m** e E: **201.764,350m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **203°51'32"** e distância de **22,13 m** até o vértice **33** de coordenada (N: **7.889.115,149m** e E: **201.755,400m**), confrontando com o imóvel de propriedade de **Odair Pereira Lemes**, daí segue no azimute de **306°52'22"** e distância de **15,71 m** até o vértice **34** de coordenada (N: **7.889.124,573m** e E: **201.742,836m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **308°30'44"** e distância de **69,95 m** até o vértice **35** de coordenada (N: **7.889.168,127m** e E: **201.688,105m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **308°01'15"** e distância de **25,03 m** até o vértice **36** de coordenada (N: **7.889.183,544m** e E: **201.668,387m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **306°34'43"** e distância de **16,91 m** até o vértice **37** de coordenada (N: **7.889.193,620m** e E: **201.654,809m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **306°18'05"** e distância de **12,88 m** até o vértice **38** de coordenada (N: **7.889.201,246m** e E: **201.644,428m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **298°37'36"** e distância de **7,93 m** até o vértice **39** de coordenada (N: **7.889.205,046m** e E: **201.637,466m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **288°50'12"** e distância de **5,32 m** até o vértice **40** de coordenada (N: **7.889.206,764m** e E: **201.632,430m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **286°51'22"** e distância de **9,10 m** até o vértice **41** de coordenada (N: **7.889.209,403m** e E: **201.623,720m**), confrontando com **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimute de **1°17'39"** e distância de **50,08 m** até o vértice **42** de coordenada (N: **7.889.259,469m** e E: **201.624,851m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **1°19'38"** e distância de **49,91 m** até o vértice **43** de coordenada (N: **7.889.309,369m** e E: **201.626,007m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **1°19'07"** e distância de **71,35 m** até o vértice **44** de coordenada (N: **7.889.380,703m** e E: **201.627,649m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **11°45'27"** e distância de **50,02 m** até o vértice **45** de coordenada (N: **7.889.429,671m** e E: **201.637,841m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **11°47'10"** e distância de **50,02 m** até o vértice **46** de coordenada (N: **7.889.478,632m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

e E: **201.648,057m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°33'23"** e distância de **50,00 m** até o vértice **47** de coordenada (N: **7.889.527,620m** e E: **201.658,074m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°44'55"** e distância de **50,00 m** até o vértice **48** de coordenada (N: **7.889.576,568m** e E: **201.668,254m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°56'28"** e distância de **49,99 m** até o vértice **49** de coordenada (N: **7.889.625,480m** e E: **201.678,598m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°45'10"** e distância de **61,32 m** até o vértice **50** de coordenada (N: **7.889.685,513m** e E: **201.691,088m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **54°13'31"** e distância de **49,98 m** até o vértice **51** de coordenada (N: **7.889.714,732m** e E: **201.731,639m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **54°13'46"** e distância de **50,01 m** até o vértice **52** de coordenada (N: **7.889.743,964m** e E: **201.772,214m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **54°12'22"** e distância de **49,98 m** até o vértice **53** de coordenada (N: **7.889.773,198m** e E: **201.812,757m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **54°13'44"** e distância de **49,59 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.