



CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO Nº 27, DE 2025.

Solicita informações detalhadas acerca dos loteamentos, cujas obras e projetos se encontram em andamento, no Município de Indianópolis-MG.

Sr. Presidente,

O vereador que ao final assina, requer que, atendidas às formalidades regimentais, seja remetido ofício à Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, solicitando-lhe o envio a esta Casa Legislativa, no prazo legal, informações detalhadas sobre os loteamentos, cujas obras e projetos se encontram em andamento, no Município de Indianópolis-MG, compreendendo:

1. Quantidade de loteamentos existentes, em processo de autorização e execução, especificando nome, localização, região e identificação do empreendedor/loteador;
2. Quais são as obrigações do Município em cada um desses loteamentos, especialmente no que se refere à infraestrutura, serviços públicos, manutenção e demais responsabilidades legais ou pactuadas;
3. Quais são as obrigações dos loteadores, indicando os compromissos previstos na legislação municipal, nos projetos aprovados, nos termos de compromisso e nos alvarás correspondentes;
4. Indicação de quais loteamentos possuem lotes caucionados, especificando quantidade, localização e motivo das cauções;
5. Qual é a situação atual dos lotes de cada loteamento, incluindo:
 - 5.1 - Etapa de execução e implantação,
 - 5.2 - percentual concluído,



CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS

5.3 - documentação regularizada, e

5.4 - existência ou não de pendências administrativas;

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento se fundamenta na necessidade de transparência, fiscalização e acompanhamento responsável do processo de expansão urbana no Município. A informação clara sobre os loteamentos é essencial para assegurar que os empreendimentos estejam sendo executados dentro da legalidade, das normas técnicas e das condições estabelecidas no processo de aprovação.

A definição precisa das obrigações do Município e das responsabilidades dos loteadores é indispensável para evitar dúvidas tratando-se de informação fundamental para a atuação fiscalizatória do Poder Legislativo e para a segurança jurídica dos cidadãos adquirentes de lotes.

Além disso, a situação atual de cada loteamento, incluindo eventual existência de lotes caucionados, que costumam servir como garantia de execução das obras, é um dado relevante para verificação do cumprimento das etapas obrigatórias e da regularidade de cada empreendimento.

Diante do impacto direto que tais empreendimentos causam no desenvolvimento urbano, na mobilidade, no crescimento populacional e na infraestrutura pública, a obtenção dessas informações é imprescindível para que esta Casa Legislativa exerça seu papel constitucional de fiscalização.

Sala das Reuniões, 01 de dezembro de 2025

RAFAEL DE ALMEIDA JACÓ
Vereador