



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

MENSAGEM N.º 24, DE 2024.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Indianópolis,
Senhores Vereadores,

Encaminhamos a essa Casa, para apreciação, o Projeto de Lei, que autoriza a aquisição de imóvel rural que menciona para fins de extração de jazidas de cascalho, e dá outras providências.

A proposição deste projeto de lei visa abordar de maneira estratégica a crescente demanda por materiais de construção, em particular, cascalho, considerando a relação direta com a necessidade premente de manutenção das estradas vicinais do nosso município.

Ao adquirir um imóvel para a exploração controlada de cascalho, o município estará investindo de maneira eficiente na garantia do abastecimento desse insumo vital para as obras de infraestrutura, especialmente nas estradas rurais. A produção local desse material reduzirá custos logísticos, tornando a aquisição mais econômica em comparação com o transporte de longa distância.

Além disso, a exploração consciente desses recursos permitirá a gestão adequada das reservas, contribuindo para a manutenção sustentável das estradas ao longo do tempo. A autossuficiência na produção de cascalho também fortalecerá a economia local, gerando empregos e estimulando o desenvolvimento regional.

A Comissão permanente de avaliação de bens imóveis do Patrimônio Público Municipal atribuiu ao imóvel o valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), valor este verificado como de acordo com a realidade do comércio de imóveis no Município, que será utilizado como parâmetro para compra do referido imóvel, conforme laudo anexo. Na avaliação do imóvel foram consideradas, dentre outras, as condições facilitadoras para extração e exploração de cascalho, sobretudo a topografia e localização.

O pagamento da aquisição será realizado em 05 (cinco) parcelas, sendo realizado da seguinte maneira: uma parcela no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) vencível em 30 (trinta) dias a partir da aquisição, e mais quatro parcelas no valor de 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes da primeira. Informamos que o pagamento da primeira parcela será realizado com o valor que será obtido referente ao pagamento da primeira parcela pela venda da área de 5,10 ha na Fazenda Saracura, nas proximidades da Balsa Irineu Alves Rabelo, com perímetro e confrontações constantes da Matrícula 60.861, Livro 2 – Registro Geral.

A venda da cascalheira será realizada pelos herdeiros do senhor Geraldo Pereira de Azevedo, de acordo com a decisão anexa, que autoriza a realizar a venda de 10 hectares do imóvel rural sob a matrícula n.º 7.464.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 27 de maio de 2024.

LINDOMAR AMARO BORGES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

PROJETO DE LEI N.º ____/2024.

Autoriza a aquisição de imóvel rural que menciona para fins de extração de jazidas de cascalho, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova e eu Prefeito Municipal sanciono:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a promover a aquisição de um imóvel com área de 14,52 ha (quatorze virgula cinquenta dois hectares) a serem desmembrados de uma gleba, situada o município de Indianópolis-MG, na Fazenda Capão dos Porcos, com área de 58,00,00ha, com perímetro e confrontações constantes da Matrícula 7.464, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari-MG, de propriedade do Espólio de Geraldo Pereira de Azevedo, conforme R-8 da matrícula 7.464.

Parágrafo Único: O memorial Descritivo da área a ser adquirida consta do anexo único desta Lei.

Art. 2º. A aquisição do imóvel será pelo valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), de acordo com avaliação da Comissão permanente para avaliações de bens móveis e imóveis do Patrimônio Público Municipal.

Parágrafo único: O pagamento da aquisição será realizado em 05 (cinco) parcelas da seguinte forma:

I - uma parcela no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) vencível em 30 (trinta) dias a partir da aquisição; e,

II- quatro parcelas no valor de 75.000,00(setenta e cinco mil reais), vencíveis a cada 30 (trinta) dias subsequentes da primeira parcela.

Art. 3º. O imóvel a ser adquirido será destinado a extração/exploração controlada e sustentável de cascalho, respeitando as normativas ambientais e de preservação do ecossistema local, a fim de atender às demandas de interesse público.

Art. 4º As despesas de escritura e registro ficarão a cargo do Município de Indianópolis.

Art. 5º Para acorrer as despesas decorrentes da aquisição será utilizada dotação orçamentária do vigente.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 27 de maio de 2024.

LINDOMAR AMARO BORGES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

ANEXO ÚNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**

CNPJ: **18.259.390/0001-84**

Propriedade: **Fazenda Capão dos Porcos**

Matrícula do imóvel: **7.464**

Município: **Indianópolis - MG**

Área (Sist. Geodésico Local): **14,52 ha**

Perímetro: **1.732,69m**

IMÓVEL: Uma propriedade rural, constituída de um curral e áreas de pastagens, rede de energia elétrica, situada na abrangência do município de Indianópolis. Inicia-se a descrição do perímetro no vértice mais ao Norte, junto ao marco 1, descrito em planta anexa, de coordenadas (N: **7.889.802,184m** e E: **201.852,990m**), daí segue no azimute de **112°07'49"** e distância de **49,96 m** até o vértice 2 de coordenada (N: **7.889.783,364m** e E: **201.899,268m**), confrontando com o imóvel de propriedade do **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimute de **112°09'48"** e distância de **50,03 m** até o vértice 3 de coordenada (N: **7.889.764,492m** e E: **201.945,597m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **119°20'00"** e distância de **47,82 m** até o vértice 4 de coordenada (N: **7.889.741,060m** e E: **201.987,292m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **120°41'32"** e distância de **72,25 m** até o vértice 5 de coordenada (N: **7.889.704,181m** e E: **202.049,420m**), confrontando com o imóvel de propriedade de **Carlos Casac Rocha**, daí segue no azimute de **201°02'53"** e distância de **11,14 m** até o vértice 6 de coordenada (N: **7.889.694,627m** e E: **202.043,678m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **213°26'45"** e distância de **5,40 m** até o vértice 7 de coordenada (N: **7.889.690,123m** e E: **202.040,703m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **214°38'15"** e distância de **22,98 m** até o vértice 8 de coordenada (N: **7.889.671,215m** e E: **202.027,641m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°11'47"** e distância de **20,39 m** até o vértice 9 de coordenada (E: **202.015,886m** e N: **7.889.654,549m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°05'19"** e distância de **26,62 m** até o vértice 10 de coordenada (N: **7.889.632,763m** e E: **202.000,581m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°10'07"** e distância de **27,17 m** até o vértice 11 de coordenada (N: **7.889.610,552m** e E: **201.984,931m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°25'15"** e distância de **24,86 m** até o vértice 12 de coordenada (N: **7.889.590,295m** e E: **201.970,524m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°03'16"** e distância de **28,28 m** até o vértice 13 de coordenada (N: **7.889.567,143m** e E: **201.954,280m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **214°44'36"** e distância de **27,46 m** até o vértice 14 de coordenada (N: **7.889.544,578m** e E: **201.938,630m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°29'37"** e distância de **32,22 m** até o vértice 15 de coordenada (N: **7.889.518,347m** e E: **201.919,924m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **216°28'54"** e distância de **32,05 m** até o vértice 16 de coordenada (N: **7.889.492,577m** e E: **201.900,868m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **215°54'45"** e distância de **23,39 m** até o vértice 17 de coordenada (N: **7.889.473,635m** e E: **201.887,150m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **217°06'36"** e distância de **23,24 m** até o vértice 18 de coordenada (N: **7.889.455,100m** e E: **201.873,127m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **216°45'02"** e distância de **22,36 m** até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

19 de coordenada (N: 7.889.437,185m e E: 201.859,749m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 215°26'10" e distância de 11,75 m até o vértice 20 de coordenada (N: 7.889.427,611m e E: 201.852,936m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 214°48'17" e distância de 8,24 m até o vértice 21 de coordenada (N: 7.889.420,844m e E: 201.848,232m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 209°04'15" e distância de 7,89 m até o vértice 22 de coordenada (N: 7.889.413,951m e E: 201.844,400m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 200°22'45" e distância de 11,71 m até o vértice 23 de coordenada (N: 7.889.402,976m e E: 201.840,323m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 195°19'50" e distância de 32,50 m até o vértice 24 de coordenada (N: 7.889.371,631m e E: 201.831,730m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 196°23'13" e distância de 27,15 m até o vértice 25 de coordenada (N: 7.889.345,586m e E: 201.824,071m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 194°39'03" e distância de 30,93 m até o vértice 26 de coordenada (N: 7.889.315,658m e E: 201.816,247m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 194°50'37" e distância de 23,22 m até o vértice 27 de coordenada (N: 7.889.293,211m e E: 201.810,298m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 194°07'55" e distância de 35,57 m até o vértice 28 de coordenada (N: 7.889.258,720m e E: 201.801,614m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 195°26'14" e distância de 23,60 m até o vértice 29 de coordenada (N: 7.889.235,971m e E: 201.795,332m e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 195°53'13" e distância de 65,41 m até o vértice 30 de coordenada (N: 7.889.173,057m e E: 201.777,426m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 198°15'22" e distância de 22,37 m até o vértice 31 de coordenada (N: 7.889.151,809m e E: 201.770,417m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 200°16'27" e distância de 17,51 m até o vértice 32 de coordenada (N: 7.889.135,385m e E: 201.764,350m e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 203°51'32" e distância de 22,13 m até o vértice 33 de coordenada (N: 7.889.115,149m e E: 201.755,400m), confrontando com o imóvel de propriedade de **Odair Pereira Lemes**, daí segue no azimuth de 306°52'22" e distância de 15,71 m até o vértice 34 de coordenada (N: 7.889.124,573m e E: 201.742,836m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 308°30'44" e distância de 69,95 m até o vértice 35 de coordenada (N: 7.889.168,127m e E: 201.688,105m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 308°01'15" e distância de 25,03 m até o vértice 36 de coordenada (N: 7.889.183,544m e E: 201.668,387m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 306°34'43" e distância de 16,91 m até o vértice 37 de coordenada (N: 7.889.193,620m e E: 201.654,809m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 306°18'05" e distância de 12,88 m até o vértice 38 de coordenada (N: 7.889.201,246m e E: 201.644,428m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 298°37'36" e distância de 7,93 m até o vértice 39 de coordenada (N: 7.889.205,046m e E: 201.637,466m e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 288°50'12" e distância de 5,32 m até o vértice 40 de coordenada (N: 7.889.206,764m e E: 201.632,430m e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 286°51'22" e distância de 9,10 m até o vértice 41 de coordenada (N: 7.889.209,403m e E: 201.623,720m), confrontando com **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimuth de 1°17'39" e distância de 50,08 m até o vértice 42 de coordenada (N: 7.889.259,469m e E: 201.624,851m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 1°19'38" e distância de 49,91 m até o vértice 43 de coordenada (N: 7.889.309,369m e E: 201.626,007m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 1°19'07" e distância de 71,35 m até o vértice 44 de coordenada (N: 7.889.380,703m e E: 201.627,649m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 11°45'27" e distância de 50,02 m até o vértice 45 de coordenada (N: 7.889.429,671m e E: 201.637,841m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de 11°47'10" e distância de 50,02 m até o vértice 46 de coordenada (N: 7.889.478,632m e E: 201.648,057m), com a mesma confrontação, daí segue no



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis – MG

Fone: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

azimute de **11°33'23"** e distância de **50,00 m** até o vértice **47** de coordenada (N: **7.889.527,620m** e E: **201.658,074m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **11°44'55"** e distância de **50,00 m** até o vértice **48** de coordenada (N: **7.889.576,568m** e E: **201.668,254m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **11°56'28"** e distância de **49,99 m** até o vértice **49** de coordenada (N: **7.889.625,480m** e E: **201.678,598m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **11°45'10"** e distância de **61,32 m** até o vértice **50** de coordenada (N: **7.889.685,513m** e E: **201.691,088m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **54°13'31"** e distância de **49,98 m** até o vértice **51** de coordenada (N: **7.889.714,732m** e E: **201.731,639m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **54°13'46"** e distância de **50,01 m** até o vértice **52** de coordenada (N: **7.889.743,964m** e E: **201.772,214m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **54°12'22"** e distância de **49,98 m** até o vértice **53** de coordenada (N: **7.889.773,198m** e E: **201.812,757m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimute de **54°13'44"** e distância de **49,59 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CNPJ: 18.259.390/0001-84

Praça Urias José da Silva, 42 - Centro - CEP 38490-000 - Indianópolis - MG

Fone/Fax: (034) 3245-2587

E-mail: gabinete@indianopolis.mg.gov.br e governo@indianopolis.mg.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Indianópolis-MG, designados através do Decreto n.º 4.280 de 13 de setembro de 2022, pelo Chefe do Poder Executivo Municipal, após requerimento para avaliação do imóvel de propriedade do Espólio de Geraldo Pereira Azevedo, para fins de aquisição, a partir de verificação “in loco”, por minuciosa análise e considerando, principalmente, localização e topografia da área, passamos a informar a avaliação do bem descrito a seguir:

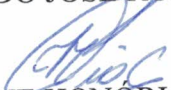
- Descrição: Uma área de 14,52 ha (quatorze virgula cinquenta dois hectares) a serem desmembrados de uma gleba, situada o município de Indianópolis-MG, na Fazenda Capão dos Porcos, com área de 58,00,00ha, com perímetro e confrontações constantes da Matrícula 7.464, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari-MG, de propriedade do Espólio de Geraldo Pereira de Azevedo, conforme R-8 da matrícula 7.464.

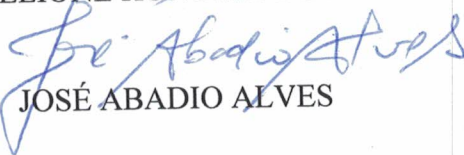
Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Indianópolis-MG, 02 de maio de 2024.


ADAILTON BORGES AMARO


OSVANDO JOSÉ RODRIGUES


ELIONE HONÓRIO DIAS


JOSÉ ABADIO ALVES



Valide aqui
este documento

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matrícula

7.464

Ficha

01.

MATRÍCULA Nº 7.464.-

30 de agosto de 1.979.-

IMÓVEL:- Uma gleba, com a área de, mais ou menos, 14,52,00 hectares de cultura de 2ª classe e 43,50,00 hectares de campo, dentro do qual existe uma casa de moradia e um rego d'água, situada no município de Indianópolis, desta Comarca, Fazenda Capão dos Porcos, e, que confronta por seus diversos lados com Aureliano Vieira de Miranda, Alberone Alves de Souza e com João Pereira da Silveira, pelo Córrego das Onças e novamente com Aureliano Vieira de Miranda.- - - - -

PROPRIETÁRIO:- Durval de Melo, brasileiro, fazendeiro, casado CPF nº 036.477.656-00, domiciliado no município de Indianópolis, desta Comarca.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 32.882, 1ª 3ª U, fls. 89, em 10/12/1971. O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-1-7464.

30 de agosto de 1.979.-

Cédula Rural Hipotecária - Por instrumento particular, datado de 30/08/79, firmado pelas partes.- Emitentes:- Durval de Melo e sua mulher Diolina Pereira de Melo.- Credor:- Banco Bamerindus do Brasil S/A.- Vencimento: 26/09/1983.- Valor do Crédito:- Cr\$ 200.000,00, para financiamento de investimentos semi fixos; e serão apascentadas no imóvel Fazenda Capão dos Porcos, município de Indianópolis-MG, desta Comarca.- Juros: 15% ao ano incidentes sobre o valor do crédito e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, nos vencimentos das prestações e no final e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados.- Praca de pagamento:- Indianópolis-MG.- Em hipoteca cedular de 1º grau:- o imóvel objeto da presente Matrícula.- Valor da garantia:- Cr\$ 665.000,00.- Forma de pagamento: de conformidade com o constante da cédula.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da cédula.- Dou fé.-

O OFICIAL, *[Assinatura]*

- Continua no verso -



190.364



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH8KB-3CFDY-Z325H-A8ECZ>

AV-2-7.464.-

1º de Outubro de 1.979.-

Nos termos do aditido de re-ratificação à cédula rural hipotecária, registrada sob nº R-1 retro, firmado pelas partes, em Indianópolis, desta Comarca, em 19/09/1979, por equívoco quando na elaboração da cédula, torna-se sem efeito a seguinte benfeitoria: uma casa de alvenaria contendo seis cômodos, com piso de cimento, coberta com telhas francesas, com madeira de lei, com 56m², no valor de Cr\$ 85.000,00, e que ficam inalteradas as demais condições constantes da cédula.- Dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

AV-3-7.464.-

28 de novembro de 1.983.-

Fica cancelado e sem nenhum efeito, o ônus constante do R-1, retro, por terem os devedores ter liquidado integralmente aquele débito hipotecário, de conformidade com autorização expressa pelo credor, por instrumento particular, datado de 23 de novembro de 1.983, e que neste cartório fica arquivado.- Dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

AV-4-7.464.-

25 de novembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- Espólio de Diolina Pereira de Melo, casada que foi com Durval de Melo.- ADQUIRENTE:- O meeiro Durval de Melo brasileiro, fazendeiro, CPF nº 036.477.576-68, domiciliado no município de Uberlândia-MG.- O imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado por Cr\$3.400.000.- MEACÃO - Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Uberlândia-MG, em 13/11/1985, que transitou em julgado.- Formal de Partilha extraído dos autos nº 19.245, de inventário, expediente do 1º Ofício Cível da referida Comarca de Uberlândia-MG.- Dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura]

Em tempo:- O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº..... 415 081 001 643-0, com área total de: 58,0, módulo: 40,0, nº de módulos: 1,45 e FMP: 3.0ha.- Dou fé.- Data supra.- - - - O OFICIAL, [Assinatura]

Em tempo:- Fica ressalvada a razura SU-EMOLUMENTOS: Cr\$ 97.264 pra que diz: "1.985".- Dou fé.- - VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 19.452 O OFICIAL, [Assinatura] Livro Caixa N.º 01 Fls. 28

- Continua na Ficha 02 -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Registro
Escrituras Comarca de



Valide aqui
este documento

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matricula

7.464.

Ficha

02

Continuação:-

R-5-7.464.-

28 de janeiro de 1.986.-

TRANSMITENTE:- Durval de Melo, assistido por sua mulher Neuza Lopes de Melo, com quem é casado sob o regime de separação parcial de bens, ambos inscritos no CPF sob nº 036.477.656-00, domiciliados em Uberlândia-MG.- **ADQUIRENTE:-** Decio Fernandes de Oliveira, brasileiro, fazendeiro, CPF 097.512.036-00, casado com Odelma Alves Pereira de Oliveira, sob o regime da comunhão de bens, domiciliado na cidade de Uberlândia-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começa na cerca de arame na margem esquerda do Corrego da Onça, na divisa de Alberone Alves de Sousa; daí deixa o Corrego e segue pela cerca de arame dividindo com Alberone Alves de Sousa, ou seu sucessor, com 902m. chega num canto da cerca de arame; daí vira para a direita, continua pela cerca de arame dividindo com Alberone Alves de Sousa com 756m. chega noutro canto da cerca de arame, divisando com Aureliano Vieira de Miranda; daí vira para a direita, continua pela cerca de arame divisando com Aureliano Vieira de Miranda e aos 817m., mais ou menos, chega no Corrego da Onça; daí vira para a direita e segue pelo Corrego da Onça acima dividindo com Aureliano até a divisa de João Pereira da Silveira, ou seus sucessores; daí continua pelo Corrego da Onça acima dividindo com João Pereira da Silveira, ou seus sucessores e com 850m. chega na cerca de arame divisa de Alberone Alves de Sousa, onde teve começo esta delimitação.- Cadastrado no INCRA sob nº 415 081 001 660-0.- **VALOR:-** Cr\$85.000.000 (valor da época).- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 10/12/1985, Lº nº.... 82, fls. 81vº, do Tabelião de Indianópolis, desta Comarca. Dou fe.- O OFICIAL, *João Fernando de Souza*

LEI 4.590, ARTIGO 40 - INST. 113/83
EMOLUMENTOS: Cr\$ 166,73
VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 22,23
Livro Caixa N.º 01 Fls. 30

R-6-7.464.-

05 de janeiro de 1.988.-

TRANSMITENTES:- Decio Fernandes de Oliveira e sua mulher Odelma Alves Pereira de Oliveira, ele já qualificado e ela, odontóloga, domiciliados em Uberlândia-MG.- **ADQUIRENTE:-** Mauro Jose Rafael, brasileiro, motorista, CPF nº 288.332.878-15, casado com Maria Aparecida Rafael, domiciliados em Uberlândia-MG.- O imóvel constante da presente Matrícula, atualmente, com as seguintes características: Uma gleba com área de 58,00,00ha. de cultura e campos, sendo em cultura, 14,52,00ha, com casa sede, régo d'agua e mais benfeitorias, confrontando com Alberone Alves de Sousa, -

- Continua no verso -



190.364



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH8KB-3CFDY-Z325H-A8ECZ>

com Aureliano Vieira de Miranda e João Pereira da Silveira, ou
seus sucessores.- VALOR: Cz\$1.000.000,00 (quitado.- COMPRA E
VENDA - Por escritura de 04/01/1988, L^a nº 83, fls. 76v^o., do Ta
belião de Indianópolis, desta Comarca.- Dou fe.- - - - -
O OFICIAL, Antônio Fernando B. Soares

LEI 7.389, ARTIGO 40 - INST. 118/88
EMOLUMENTOS: Cr\$ 1.339,52
VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 267,90
Livro Caixa N.º 01 Fls. 54

R-7-7.464.-

28 de dezembro de 1.988.-

TRANSMITENTES:- Mauro José Rafael e sua mulher Maria Aparecida -
Rafael.- ADQUIRENTE:- Osvaldo Alves Vieira Junior, brasileiro, -
casado, fazendeiro, CPF nº 159.903.896-04, domiciliado na cidade
de Uberlândia-MG, casado com Oneida Aparecida Vieira.- O imóvel/
constante da presente Matrícula, R-6.- VALOR: Cz\$4.800.000,00, -
quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 25/10/1988, L^a nº...
84, fls. 08, do Tabelião de Indianópolis, desta Comarca.- Dou fe.
O OFICIAL, Antônio Fernando B. Soares

LEI 7.389, ARTIGO 40 - INST. 118/88
EMOLUMENTOS: Cr\$ 8.709,00
VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 1.741,60
Livro Caixa N.º 02 Fls. 05

R-8-7.464.-

01 de abril de 1.992.-

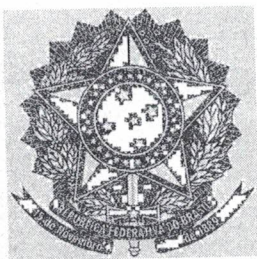
TRANSMITENTE:- Osvaldo Alves Vieira Junior e sua mulher Oneida -
Aparecida Vieira.- ADQUIRENTE:- Geraldo Pereira de Azevedo, bra-
sileiro, comerciante, CI M-205.143-SSP-MG, CPF 057.296.026/34, -
casado com Fatima Xavier Pereira, domiciliado em Uberlândia-MG.-
O imóvel constante da presente Matrícula, R-7, que passou a deno-
minar-se "FAZENDA GP".- VALOR: Cr\$20.000.000,00, quitado.- COM-
PRA E VENDA - Por escritura de 13/03/1992, L^a nº 85, fls. 52v^o.,
do Tabelião de Indianópolis, desta Comarca.- Dou fe.- - - - -
O OFICIAL, Antônio Fernando B. Soares

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

seec
Serviço de Registro
Cartório de Registro



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 7464, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0007464-70), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Fábio Barroso Pena - Escrevente

Prazo de validade : 30 dias

Araguari, 12 de dezembro de 2023.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº HHS57780
Cód. Seg.: 9529.8141.7091.9927



Quantidade de Atos Praticados:1
Atos praticados por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$26,41; TFJ: R\$9,33; Valor Final: R\$ 35,74; ISS: R\$0,75
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZH8KB-3CFDY-Z325H-A8ECZ>



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO VALE DO PARANAÍBA

Reconhecida de utilidade pública Municipal pela Lei 4148, de 06/05/85 e Estadual pela Lei 9754, de 02/05/88

Av. Antônio Thomaz Ferreira Rezende, 3.180 – Distrito Industrial - Uberlândia/MG - CEP 38402-349

Fone/Fax (34)3213-2433 Home Page: www.amvapmg.org.br E-mail: amvap@amvapmg.org.br

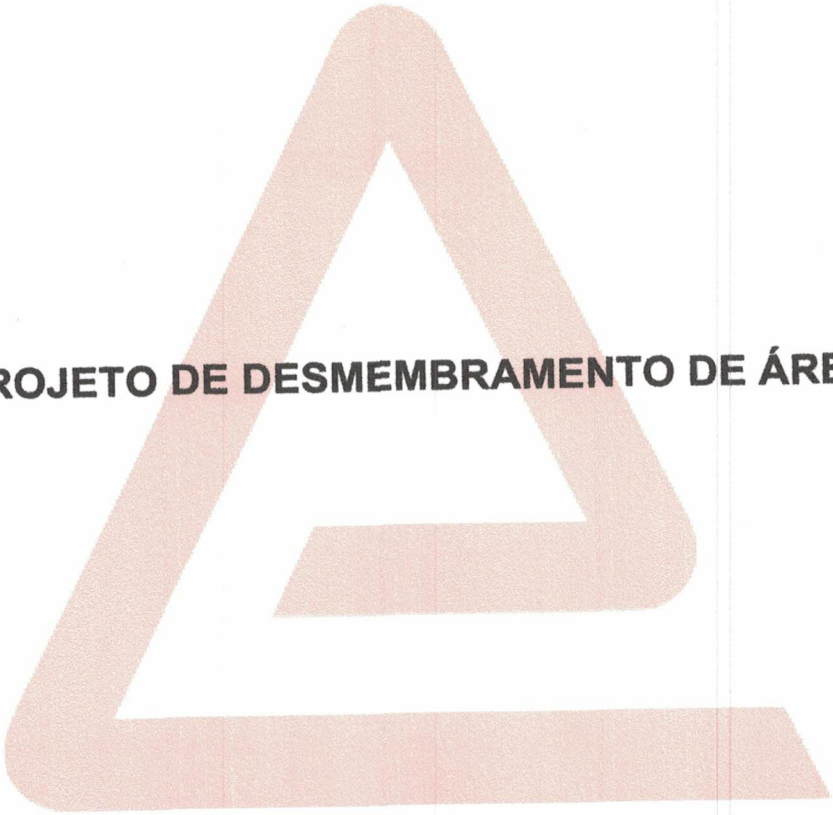
Município: **INDIANÓPOLIS - MG.**

Comarca: **ARAGUARI - MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS - MG.**

CNPJ: 18.259.390/0001-84

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA



amvap

Parte integrante da matrícula 7.464

Área: 145.200,00 m²

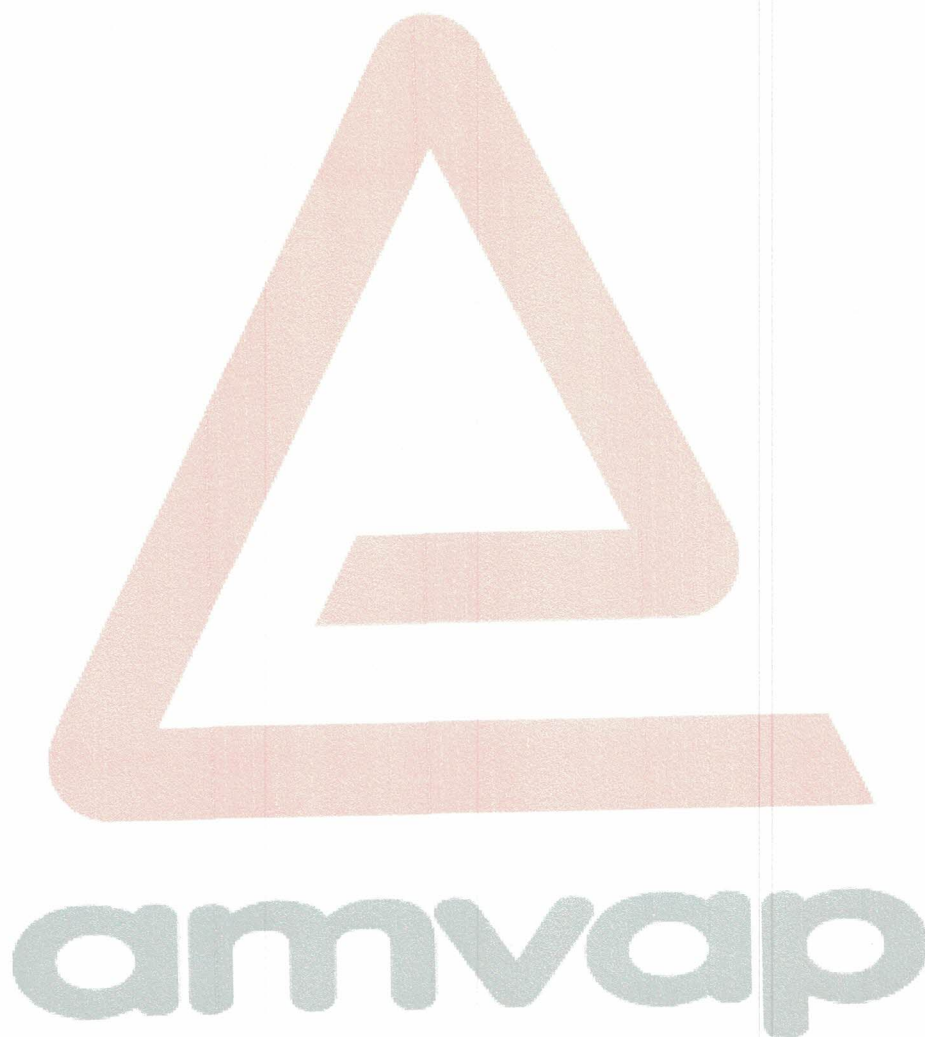
Indianópolis – MG.

Julho de 2023

COMPOSIÇÃO DO PROJETO

Pasta está contida dos seguintes itens:

- 1. Memorial descritivo;**
- 2. Projeto;**





ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO VALE DO PARANAÍBA

Reconhecida de utilidade pública Municipal pela Lei 4148, de 06/05/85 e Estadual pela Lei 9754, de 02/05/88

Av. Antônio Thomaz Ferreira Rezende, 3.180 – Distrito Industrial - Uberlândia/MG - CEP 38402-349

Fone/Fax (34)3213-2433 Home Page: www.amvapmg.org.br E-mail: amvap@amvapmg.org.br

Município: **INDIANÓPOLIS - MG.**

Comarca: **ARAGUARI - MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS - MG.**

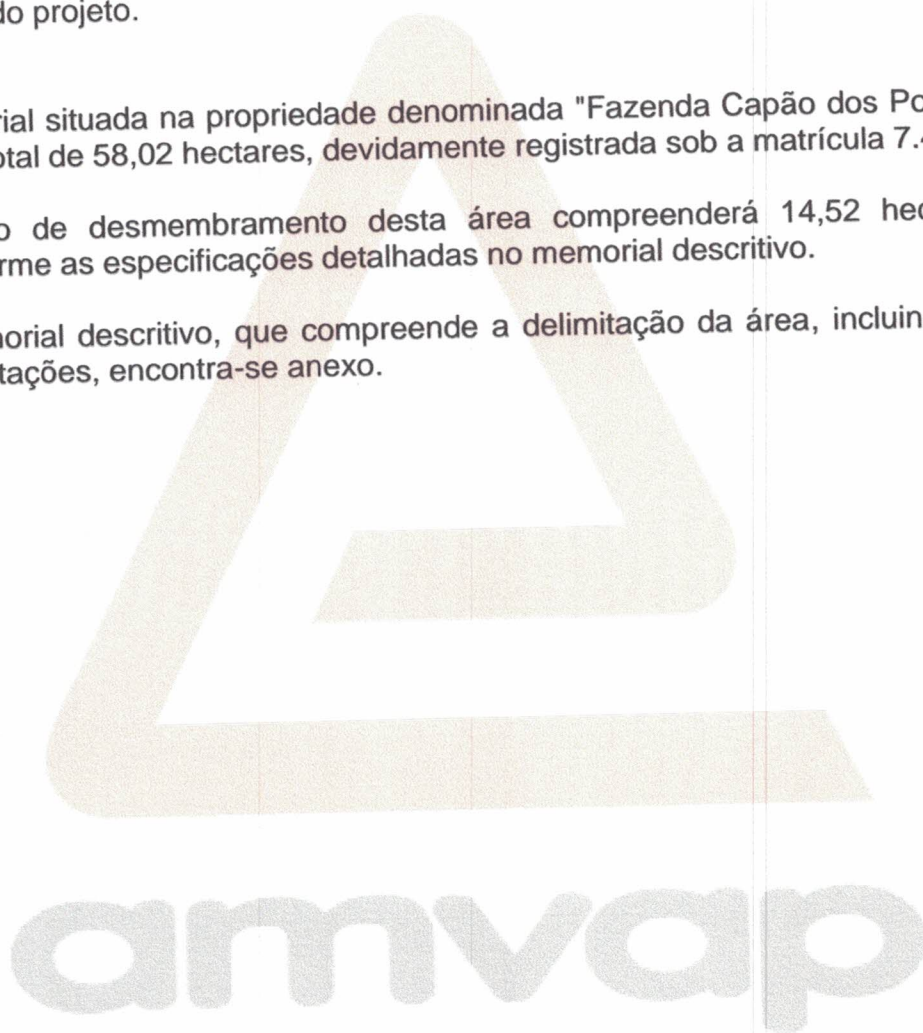
CNPJ: 18.259.390/0001-84

Especificações do projeto.

A porção territorial situada na propriedade denominada "Fazenda Capão dos Porcos" abrange uma extensão total de 58,02 hectares, devidamente registrada sob a matrícula 7.464.

O procedimento de desmembramento desta área compreenderá 14,52 hectares, com o perímetro conforme as especificações detalhadas no memorial descritivo.

O referido memorial descritivo, que compreende a delimitação da área, incluindo dimensões, áreas e confrontações, encontra-se anexo.





ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO VALE DO PARANAÍBA

Reconhecida de utilidade pública Municipal pela Lei 4148, de 06/05/85 e Estadual pela Lei 9754, de 02/05/88

Av. Antônio Thomaz Ferreira Rezende, 3.180 – Distrito Industrial - Uberlândia/MG - CEP 38402-349

Fone/Fax (34)3213-2433 Home Page: www.amvapmg.org.br E-mail: amvap@amvapmg.org.br

Município: **INDIANÓPOLIS - MG.**

Comarca: **ARAGUARI - MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS - MG.**

CNPJ: 18.259.390/0001-84



MEMORIAL DESCRITIVO

amvap

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**

CNPJ: **18.259.390/0001-84**

Propriedade: **Fazenda Capão dos Porcos**

Matrícula do imóvel: **7.464**

Município: **Indianópolis - MG**

Área (Sist. Geodésico Local): **14,52 ha**

Perímetro: **1.732,69m**

IMÓVEL: Uma propriedade rural, constituída de um curral e áreas de pastagens, rede de energia elétrica, situada na abrangência do município de Indianópolis. Inicia-se a descrição do perímetro no vértice mais ao Norte, junto ao marco 1, descrito em planta anexa, de coordenadas (N: **7.889.802,184m** e E: **201.852,990m**), daí segue no azimuth de **112°07'49"** e distância de **49,96 m** até o vértice 2 de coordenada (N: **7.889.783,364m** e E: **201.899,268m**), confrontando com o imóvel de propriedade do **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimuth de **112°09'48"** e distância de **50,03 m** até o vértice 3 de coordenada (N: **7.889.764,492m** e E: **201.945,597m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **119°20'00"** e distância de **47,82 m** até o vértice 4 de coordenada (N: **7.889.741,060m** e E: **201.987,292m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **120°41'32"** e distância de **72,25 m** até o vértice 5 de coordenada (N: **7.889.704,181m** e E: **202.049,420m**), confrontando com o imóvel de propriedade de **Carlos Casac Rocha**, daí segue no azimuth de **201°02'53"** e distância de **11,14 m** até o vértice 6 de coordenada (N: **7.889.694,627m** e E: **202.043,678m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **213°26'45"** e distância de **5,40 m** até o vértice 7 de coordenada (N: **7.889.690,123m** e E: **202.040,703m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **214°38'15"** e distância de **22,98 m** até o vértice 8 de coordenada (N: **7.889.671,215m** e E: **202.027,641m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°11'47"** e distância de **20,39 m** até o vértice 9 de coordenada (E: **202.015,886m** e N: **7.889.654,549m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°05'19"** e distância de **26,62 m** até o vértice 10 de coordenada (N: **7.889.632,763m** e E: **202.000,581m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°10'07"** e distância de **27,17 m** até o vértice 11 de coordenada (N: **7.889.610,552m** e E: **201.984,931m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°25'15"** e distância de **24,86 m** até o vértice 12 de coordenada (N: **7.889.590,295m** e E: **201.970,524m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°03'16"** e distância de **28,28 m** até o vértice 13 de coordenada (N: **7.889.567,143m** e E: **201.954,280m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **214°44'36"** e distância de **27,46 m** até o vértice 14 de coordenada (N: **7.889.544,578m** e E: **201.938,630m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°29'37"** e distância de **32,22 m** até o vértice 15 de coordenada (N: **7.889.518,347m** e E: **201.919,924m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **216°28'54"** e distância de **32,05 m** até o vértice 16 de coordenada (N: **7.889.492,577m** e E: **201.900,868m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°54'45"** e distância de **23,39 m** até o vértice 17 de coordenada (N: **7.889.473,635m** e E: **201.887,150m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **217°06'36"** e distância de **23,24 m** até o vértice 18 de coordenada (N: **7.889.455,100m** e E: **201.873,127m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **216°45'02"** e distância de **22,36 m** até o vértice 19 de coordenada (N: **7.889.437,185m** e E: **201.859,749m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **215°26'10"** e distância de **11,75 m** até o vértice 20 de coordenada (N: **7.889.427,611m** e E: **201.852,936m**), com a mesma confrontação, daí

segue no azimuth de **214°48'17"** e distância de **8,24 m** até o vértice **21** de coordenada (N: **7.889.420,844m** e E: **201.848,232m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **209°04'15"** e distância de **7,89 m** até o vértice **22** de coordenada (N: **7.889.413,951m** e E: **201.844,400m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **200°22'45"** e distância de **11,71 m** até o vértice **23** de coordenada (N: **7.889.402,976m** e E: **201.840,323m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **195°19'50"** e distância de **32,50 m** até o vértice **24** de coordenada (N: **7.889.371,631m** e E: **201.831,730m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **196°23'13"** e distância de **27,15 m** até o vértice **25** de coordenada (N: **7.889.345,586m** e E: **201.824,071m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **194°39'03"** e distância de **30,93 m** até o vértice **26** de coordenada (N: **7.889.315,658m** e E: **201.816,247m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **194°50'37"** e distância de **23,22 m** até o vértice **27** de coordenada (N: **7.889.293,211m** e E: **201.810,298m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **194°07'55"** e distância de **35,57 m** até o vértice **28** de coordenada (N: **7.889.258,720m** e E: **201.801,614m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **195°26'14"** e distância de **23,60 m** até o vértice **29** de coordenada (N: **7.889.235,971m** e E: **201.795,332m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **195°53'13"** e distância de **65,41 m** até o vértice **30** de coordenada (N: **7.889.173,057m** e E: **201.777,426m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **198°15'22"** e distância de **22,37 m** até o vértice **31** de coordenada (N: **7.889.151,809m** e E: **201.770,417m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **200°16'27"** e distância de **17,51 m** até o vértice **32** de coordenada (N: **7.889.135,385m** e E: **201.764,350m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **203°51'32"** e distância de **22,13 m** até o vértice **33** de coordenada (N: **7.889.115,149m** e E: **201.755,400m**), confrontando com o imóvel de propriedade de **Odair Pereira Lemes**, daí segue no azimuth de **306°52'22"** e distância de **15,71 m** até o vértice **34** de coordenada (N: **7.889.124,573m** e E: **201.742,836m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **308°30'44"** e distância de **69,95 m** até o vértice **35** de coordenada (N: **7.889.168,127m** e E: **201.688,105m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **308°01'15"** e distância de **25,03 m** até o vértice **36** de coordenada (N: **7.889.183,544m** e E: **201.668,387m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **306°34'43"** e distância de **16,91 m** até o vértice **37** de coordenada (N: **7.889.193,620m** e E: **201.654,809m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **306°18'05"** e distância de **12,88 m** até o vértice **38** de coordenada (N: **7.889.201,246m** e E: **201.644,428m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **298°37'36"** e distância de **7,93 m** até o vértice **39** de coordenada (N: **7.889.205,046m** e E: **201.637,466m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **288°50'12"** e distância de **5,32 m** até o vértice **40** de coordenada (N: **7.889.206,764m** e E: **201.632,430m** e), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **286°51'22"** e distância de **9,10 m** até o vértice **41** de coordenada (N: **7.889.209,403m** e E: **201.623,720m**), confrontando com **Espolio de Geraldo Pereira Azevedo**, daí segue no azimuth de **1°17'39"** e distância de **50,08 m** até o vértice **42** de coordenada (N: **7.889.259,469m** e E: **201.624,851m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **1°19'38"** e distância de **49,91 m** até o vértice **43** de coordenada (N: **7.889.309,369m** e E: **201.626,007m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **1°19'07"** e distância de **71,35 m** até o vértice **44** de coordenada (N: **7.889.380,703m** e E: **201.627,649m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°45'27"** e distância de **50,02 m** até o vértice **45** de coordenada (N: **7.889.429,671m** e E: **201.637,841m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°47'10"** e distância de **50,02 m** até o vértice **46** de coordenada (N: **7.889.478,632m** e E: **201.648,057m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°33'23"** e distância de **50,00 m** até o vértice **47** de coordenada (N: **7.889.527,620m** e E: **201.658,074m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°44'55"** e distância de **50,00 m** até o vértice **48** de coordenada (N: **7.889.576,568m** e E: **201.668,254m**), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de **11°56'28"** e distância de **49,99 m** até o vértice **49** de coordenada (N:



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRORREGIÃO DO VALE DO PARANAÍBA

Reconhecida de utilidade pública Municipal pela Lei 4148, de 06/05/85 e Estadual pela Lei 9754, de 02/05/88

Av. Antônio Thomaz Ferreira Rezende, 3.180 – Distrito Industrial - Uberlândia/MG - CEP 38402-349

Fone/Fax (34)3213-2433 Home Page: www.amvapmg.org.br E-mail: amvap@amvapmg.org.br

7.889.625,480m e E: 201.678,598m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de $11^{\circ}45'10''$ e distância de 61,32 m até o vértice 50 de coordenada (N: 7.889.685,513m e E: 201.691,088m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de $54^{\circ}13'31''$ e distância de 49,98 m até o vértice 51 de coordenada (N: 7.889.714,732m e E: 201.731,639m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de $54^{\circ}13'46''$ e distância de 50,01 m até o vértice 52 de coordenada (N: 7.889.743,964m e E: 201.772,214m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de $54^{\circ}12'22''$ e distância de 49,98 m até o vértice 53 de coordenada (N: 7.889.773,198m e E: 201.812,757m), com a mesma confrontação, daí segue no azimuth de $54^{\circ}13'44''$ e distância de 49,59 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Uberlândia, 26 de Dezembro de 2023.

Gustavo H.B. Soares

Gustavo Henrique Batista Soares
Técnico Agrimensor
CFT: 11692886690

amvap

Município: **INDIANÓPOLIS - MG.**

Comarca: **ARAGUARI - MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS - MG.**

CNPJ: 18.259.390/0001-84



PROJETO

amvap



Número: **5009515-09.2016.8.13.0702**

Classe: **[CÍVEL] INVENTÁRIO**

Órgão julgador: **3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberlândia**

Última distribuição : **18/07/2016**

Valor da causa: **R\$ 500.000,00**

Assuntos: **Inventário e Partilha**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
FATIMA XAVIER PEREIRA (REQUERENTE)	
	SOLANGE MARIA DE AZEVEDO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
93384280	18/11/2019 18:00	Despacho	Despacho



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeira Instância

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE UBERLÂNDIA

3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Uberlândia

Avenida Rondon Pacheco, 6130, - lado par, Tibery, UBERLÂNDIA - MG - CEP: 38405-142

PROCESSO Nº 5009515-09.2016.8.13.0702

CLASSE: INVENTÁRIO (39)

ASSUNTO: [Inventário e Partilha]

REQUERENTE: FATIMA XAVIER PEREIRA

Vistos,

Cuida-se de inventário dos bens deixados pelo falecimento de GERALDO PEREIRA DE AZEVEDO, em que há pedido de alvará para venda de 10 hectares de terra da fazenda denominada “Fazenda GP” (matrícula 7.464), para quitação do ITCD e IPTU.

Noto que os herdeiros são maiores, capazes e estão representados pelo mesmo advogado.

Nesse contexto e diante da necessidade de quitação de impostos, autorizo a venda de 10 hectares de terra do imóvel rural registrado sobre a matrícula 7.464 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Araguari/MG, denominada Fazenda GP, situado na cidade de Indianópolis/MG, devendo o valor da venda ser previamente depositado em conta judicial remunerada à disposição do Juízo.

Comprovado o depósito, expeça-se alvará em nome do respectivo adquirente, para transferência do bem.

Cumprida a determinação, fica desde já autorizada a expedição de alvará para levantamento do valor suficiente para pagamento do ITCD e IPTU, ressalvando que deverá ser apresentada guia (DAE) atualizada, sob pena de não expedição do alvará.

P.I.C.

Uberlândia,

Alaor Alves de Melo Júnior

Juiz de Direito



