



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: pmindianopolis@com4.com.br



MENSAGEM N.º 44, DE 2008.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores,

Encaminhamos a essa Casa, para apreciação, o Projeto de Lei, que *autoriza o Poder Executivo Municipal a doar os imóveis que especifica e dá outras providências.*

A Administração Municipal está trabalhando com objetivo de regularizar a situação fundiária da zona urbana de nossa cidade. Realizando o mais completo recadastramento imobiliário identificamos vários imóveis pendentes de regularização.

O projeto que ora submetemos à apreciação dessa Casa trata da regularização dos imóveis urbanos de propriedade do Município, conforme transcrição 4.723 do Cartório de Registro de imóveis de Araguari – MG, que estejam ocupados mediante justo título ou posse.

Ao longo do tempo, este espaço vem sendo ocupado por diversas famílias sendo que, inicialmente, o Município concedeu enfiteuse das áreas, razão pela qual muitas famílias possuem este título. Outras tantas passaram a ocupar áreas do Município sem a devida titulação.

O prejuízo tem sido grande para todos os moradores destes imóveis, tanto no gozo de seus direitos civis quanto no exercício da própria cidadania.

Por tais considerações, esperamos pela aprovação do projeto de lei que ora submetemos a apreciação dessa Câmara de Vereadores.

Prefeitura Municipal de Indianópolis – MG, 9 de junho de 2008.


RENES JOSÉ BORGES PEREIRA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL INDIANÓPOLIS - MG

Protocolo Nº 191/2008

Demise 9/16/08

Responsável Protocolo



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: pmindianopolis@com4.com.br



PROJETO DE LEI N.º 228/2008.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar os imóveis que especifica e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar os imóveis urbanos abaixo discriminados, para efeito de regularização fundiária urbana, aos atuais possuidores também relacionados:

1 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 06 da quadra 50 com uma área total de 295,67 metros quadrados, medindo 10,23 metros de frente com a Rua Manoel de Souza Borges, 30,14 metros a direita com Antonio Alexandre dos Santos, 29,45 metros a esquerda com Marcelino Soares Brandão e 09,96 metros de fundos com Francinaldo dos Santos. Avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).
Possuidor: EVANDRO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 725.383.096-20.

2 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 83 com uma área total de 248,17 metros quadrados, medindo 11,58 metros de frente com a Rua Joaquim Amaro Primo, 22,90 metros a direita com Cassiano Cardoso dos Santos, 21,62 metros a esquerda com Aristides Pereira Filho e 11,30 metros de fundos com Jasson Marcelino e Antonio Camilo. Avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).
Possuidor: AMADEUS CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 096.823.126-80.

3 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 08 da quadra 81 com área total de 620,35 metros quadrados, medindo 10,14 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 30,56 metros a esquerda com Nelson Nunes Martins e 28,78 metros com Loriano da Silva Soares, 29,19 metros a direita com o Lote 09 e 29,95 metros com Maria de Lourdes Teotonio e 10,68 metros de fundos com a Rua Joaquim Amaro Primo. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
Possuidor: OSVALDO NUNES MARTINS, brasileiro casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 053.583.926-02.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: pmindianopolis@com4.com.br



- 4 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 21 com área total de 527,50 metros quadrados, medindo 28,99 metros de frente com a Rua Presidente Vargas, 18,65 metros a direita com Rafael Platini Amaro Rocha, 18,65 a esquerda com João Fernandes de Resende e 28,19 metros de fundos com Waldivina Romualda da Silva. Avaliado em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).
Possuidor: MANOEL JOSÉ BORGES, brasileiro, viúvo, aposentado, C.P.F. 107.603.696-15.
- 5 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 09 da quadra 60 com uma área total de 678,63 metros quadrados, medindo 21,20 metros de frente com a Rua Ivanilde Alves da Silva, 32,70 metros a direita com Marcelo Antonio de Almeida, 32,60 metros a esquerda com a Rua Prachedes Fernandes Pereira e 20,27 metros de fundos com Vicente de Paula Silva e Valdivino Soares Silva. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos).
Possuidor: TULLYO FERNANDES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.P.F. 082.791.356-77.
- 6 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 21 da quadra 61 com uma área total de 257,70 metros quadrados, medindo 7,60 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 40,00 metros a direita com herdeiros de Nelson Ávila de Miranda, 40,00 metros a esquerda com Marco Antonio Fernandes Teixeira e 5,35 metros de fundos Danilo Flavio Ramos. Avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).
Possuidor: REINALDO JOSE TEODORO, brasileiro, solteiro, borracheiro, C.P.F. 042.888.256-01 e FABIANA PAULA DE CARVALHO ABREU, brasileira, solteira, funcionária publica, C.P.F. 753.638.016-04.
- 7 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 49 com uma área total de 209,80 metros quadrados, medindo 14,24 metros de frente com a Rua Jovelino Fernandes de Resende, 15,30 metros a direita com a Rua Floriano Peixoto, 15,16 metros a esquerda com Antonio Maesk e 13,57 metros de fundos com o Edson Ribeiro da Silva. Avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).
Possuidor: ZILDA MARIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, C.P.F. 006.123.296-31.
- 8 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 12 da quadra 55 com uma área total de 230,97 metros quadrados, medindo 10,50 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,08 metros a direita com Vando Aparecido Brandão Borges, 21,80 metros a esquerda Bonifácia Pereira de Souza e 10,57 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
Possuidor: OLGA MORENO DA SILVA NOVO, brasileira, casada, do lar, C.P.F. 053.244.766-25.
- 9 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 13 da quadra 55 com uma área total de 232,28 metros quadrados, medindo 10,45 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,46 metros a direita com Ernani Ramos dos Santos, 22,08 metros a esquerda Olga Moreno da Silva Novo e 10,43 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
Possuidor: VANDO APARECIDO BRANDÃO BORGES, brasileiro casado, do lar, C.P.F. 046.980.466-10.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: pmindianopolis@com4.com.br



10 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 14 da quadra 55 com uma área total de 242,36 metros quadrados, medindo 10,83 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,90 metros a direita com a Rua Saint Clair de Melo, 22,46 metros a esquerda Vando Aparecido Brandão Borges e 10,57 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: ERNANI RAMOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, mecânico, C.P.F 680.398.086-34.

11 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 08 da quadra 60 com uma área total de 327,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente com a Rua Ivanilde Alves da Silva, 32,70 metros a direita com o lote 07, 32,70 metros a esquerda com Tullyo Fernandes da Cunha e 10,00 metros de fundos com Vicente de Paula Silva e Valdivino Soares Silva Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: MARCELO ANTONIO ALMEIDA, brasileiro, solteiro, vaqueiro, C.P.F 033.939.916-39.

12 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 01 da quadra 16 com uma área total de 205,96 metros quadrados, medindo 19,00 metros de frente com a Rua Geovane Lemes de Souza, 12,00 metros a direita com Divino José Silvestre, 17,20 metros a esquerda Glicério da Silva Borges e 11,57 metros de fundos com Divino José Silvestre. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Possuidor: ANDRÉ LUIZ MARQUES DA SILVA, brasileiro, amasiado, açougueiro, C.P.F 866.248.496-49.

13 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 04 da quadra 67 com uma área total de 264,24 metros quadrados, medindo 08,90 metros de frente com a Rua Hilário Ferreira de Souza, 30,00 metros a direita com Admilson José dos Santos, 30,26 metros a esquerda com Elione Honório Dias e 08,64 metros de fundos com o Patrimônio Municipal. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Possuidor: RAIMUNDO JULIO PEREIRA, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 399.295.743-87.

14 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 07 da quadra 73 com uma área total de 374,81 metros quadrados, medindo 9,80 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 33,27 e 8,55 metros a direita com Elcione Gilberto Dias, 35,40 e 5,07 metros a esquerda José Maria Arcanjo e 6,88 metros de fundos com Luiz Pereira da Silva. Avaliado em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Possuidor: GILMAR JACINTO DE LIMA, brasileiro, casado, funcionário publico, C.P.F 006.082.536-77.

Art. 2º Os imóveis descritos no art.1º, desta Lei serão destacados de uma área pertencente ao Município de Indianópolis, conforme transcrição 4.723, livro 3B, folhas 194 de 27 de novembro de 1939 do Cartório de Registro de Imóveis de Araguari/MG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: pmindianopolis@com4.com.br



Art.3º Na hipótese de o donatário ainda não ter edificado o imóvel, deverá constar do instrumento de transferência de domínio o encargo de concluir a construção da residência no prazo máximo de cinco anos, a contar da lavratura da escritura pública, sob pena de nulidade do ato e reversão do bem ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 4º O procedimento de transferência dos imóveis, escritura e registro serão de responsabilidade dos possuidores relacionados no art. 1º, desta Lei.

Parágrafo único. A escritura pública de doação e o registro deste instrumento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca deverão ser formalizados no prazo de seis meses, contados da publicação desta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 9 de junho de 2008.

RENES JOSÉ BORGES PEREIRA
Prefeito Municipal

Aprovado em

Presidente de Câmara



COMISSÃO MUNICIPAL DE VALORES

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A comissão Municipal de Valores, nomeada pelo Decreto 2002, de 25 de janeiro de 2005, com as atribuições estabelecidas no Artigo 64 da Lei Complementar Nº 11 de 31 de dezembro de 1997, a pedido do Executivo Municipal, apresenta a avaliação dos imóveis de propriedade do Município dentro do seguinte limites e confrontações:

1 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 06 da quadra 50 com uma área total de 295,67 metros quadrados, medindo 10,23 metros de frente com a Rua Manoel de Souza Borges, 30,14 metros a direita com Antonio Alexandre dos Santos, 29,45 metros a esquerda com Marcelino Soares Brandão e 09,96 metros de fundos com Francinaldo dos Santos. Avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).
Possuidor: EVANDRO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 725.383.096-20.

2 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 83 com uma área total de 248,17 metros quadrados, medindo 11,58 metros de frente com a Rua Joaquim Amaro Primo, 22,90 metros a direita com Cassiano Cardoso dos Santos, 21,62 metros a esquerda com Aristides Pereira Filho e 11,30 metros de fundos com Jasson Marcelino e Antonio Camilo. Avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).
Possuidor: AMADEUS CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 096.823.126-80.

3 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 08 da quadra 81 com área total de 620,35 metros quadrados, medindo 10,14 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 30,56 metros a esquerda com Nelson Nunes Martins e 28,78 metros com Lorianio da Silva Soares, 29,19 metros a direita com o Lote 09 e 29,95 metros com Maria de Lourdes Teotonio e 10,68 metros de fundos com a Rua Joaquim Amaro Primo. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).
Possuidor: OSVALDO NUNES MARTINS, brasileiro casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 053.583.926-02.

4 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 21 com área total de 527,50 metros quadrados, medindo 28,99 metros de frente com a Rua Presidente Vargas, 18,65 metros a direita com Rafael Platini Amaro Rocha, 18,65 a esquerda com João Fernandes de Resende e 28,19 metros de fundos com Waldivina Romualda da Silva. Avaliado em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).
Possuidor: MANOEL JOSÉ BORGES, brasileiro, viúvo, aposentado, C.P.F. 107.603.696-15.

11 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 09 da quadra 60 com uma área total de 678,63 metros quadrados, medindo 21,20 metros de frente com a Rua Ivanilde Alves da Silva, 32,70 metros a direita com Marcelo Antonio de Almeida, 32,60 metros a esquerda com a Rua Prachedes Fernandes Pereira e 20,27 metros de fundos com Vicente de Paula Silva e Valdivino Soares Silva. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos).

Assinatura

Assinatura

Possuidor: TULLYO FERNANDES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, comerciante, C.P.F. 082.791.356-77.



6 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 21 da quadra 61 com uma área total de 257,70 metros quadrados, medindo 7,60 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 40,00 metros a direita com herdeiros de Nelson Ávila de Miranda, 40,00 metros a esquerda com Marco Antonio Fernandes Teixeira e 5,35 metros de fundos Danilo Flavio Ramos. Avaliado em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

Possuidor: REINALDO JOSE TEODORO, brasileiro, solteiro, borracheiro, C.P.F. 042.888.256-01 e FABIANA PAULA DE CARVALHO ABREU, brasileira, solteira, funcionária publica, C.P.F. 753.638.016-04.

7 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 49 com uma área total de 209,80 metros quadrados, medindo 14,24 metros de frente com a Rua Jovelino Fernandes de Resende, 15,30 metros a direita com a Rua Floriano Peixoto, 15,16 metros a esquerda com Antonio Maesk e 13,57 metros de fundos com o Edson Ribeiro da Silva. Avaliado em R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

Possuidor: ZILDA MARIA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, C.P.F. 006.123.296-31.

8 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 12 da quadra 55 com uma área total de 230,97 metros quadrados, medindo 10,50 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,08 metros a direita com Vando Aparecido Brandão Borges, 21,80 metros a esquerda Bonifácia Pereira de Souza e 10,57 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: OLGA MORENO DA SILVA NOVO, brasileira, casada, do lar, C.P.F. 053.244.766-25.

9 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 13 da quadra 55 com uma área total de 232,28 metros quadrados, medindo 10,45 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,46 metros a direita com Ernani Ramos dos Santos, 22,08 metros a esquerda Olga Moreno da Silva Novo e 10,43 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: VANDO APARECIDO BRANDÃO BORGES, brasileiro casado, do lar, C.P.F. 046.980.466-10.

10 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 14 da quadra 55 com uma área total de 242,36 metros quadrados, medindo 10,83 metros de frente com a Rua Floriano Peixoto, 22,90 metros a direita com a Rua Saint Clair de Melo, 22,46 metros a esquerda Vando Aparecido Brandão Borges e 10,57 metros de fundos com herdeiros de Dorvalino Regosino da Silva. Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: ERNANI RAMOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, mecânico, C.P.F. 680.398.086-34.

11 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 08 da quadra 60 com uma área total de 327,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente com a Rua Ivanilde Alves da Silva, 32,70 metros a direita com o lote 07, 32,70 metros a esquerda com Tullyo Fernandes da Cunha e 10,00 metros de fundos com Vicente de Paula Silva e Valdivino Soares Silva Avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Possuidor: MARCELO ANTONIO ALMEIDA, brasileiro, solteiro, vaqueiro, C.P.F. 033.939.916-39.

12 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 01 da quadra 16 com uma área total de 205,96 metros quadrados, medindo 19,00 metros de frente com a Rua

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Geovane Lemes de Souza, 12,00 metros a direita com Divino José Silvestre, 17,20 metros a esquerda Glicério da Silva Borges e 11,57 metros de fundos com Divino José Silvestre. Avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Possuidor: ANDRÉ LUIZ MARQUES DA SILVA, brasileiro, amasiado, açougueiro, C.P.F 866.248.496-49.

13 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 04 da quadra 67 com uma área total de 264,24 metros quadrados, medindo 08,90 metros de frente com a Rua Hilário Ferreira de Souza, 30,00 metros a direita com Admilson José dos Santos, 30,26 metros a esquerda com Elione Honório Dias e 08,64 metros de fundos com o Patrimônio Municipal. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Possuidor: RAIMUNDO JULIO PEREIRA, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 399.295.743-87.

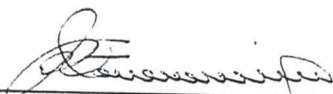
14 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 07 da quadra 73 com uma área total de 374,81 metros quadrados, medindo 9,80 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 33,27 e 8,55 metros a direita com Elcione Gilberto Dias, 35,40 e 5,07 metros a esquerda José Maria Arcanjo e 6,88 metros de fundos com Luiz Pereira da Silva. Avaliado em R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

Possuidor: GILMAR JACINTO DE LIMA, brasileiro, casado, funcionário publico, C.P.F 006.082.536-77.

Consideramos a localização, o tamanho da testada e a topografia dos terrenos.

Indianópolis – MG, 09 de junho de 2008.

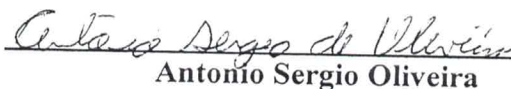
Avaliadores:



José Batista Ferreira



Edson Pereira Borges



Antonio Sergio Oliveira