



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: [pmindianopolis@com4.com.br](mailto:pmindianopolis@com4.com.br)



MENSAGEM N.º 67, DE 2007.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,  
Senhores Vereadores,

Encaminhamos a essa Casa, para apreciação, o Projeto de Lei, que *autoriza o Poder Executivo Municipal a doar os imóveis que especifica e dá outras providências*.

A Administração Municipal está trabalhando com objetivo de regularizar a situação fundiária da zona urbana de nossa cidade. Realizando o mais completo recadastramento imobiliário identificamos vários imóveis pendentes de regularização.

O projeto que ora submetemos à apreciação dessa Casa trata da regularização dos imóveis urbanos de propriedade do Município, conforme transcrição 4.723 do Cartório de Registro de imóveis de Araguari – MG, que estejam ocupados mediante justo título ou posse.

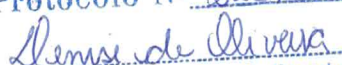
Ao longo do tempo, este espaço vem sendo ocupado por diversas famílias sendo que, inicialmente, o Município concedeu enfiteuse das áreas, razão pela qual muitas famílias possuem este título. Outras tantas passaram a ocupar áreas do Município sem a devida titulação.

O prejuízo tem sido grande para todos os moradores destes imóveis, tanto no gozo de seus direitos civis quanto no exercício da própria cidadania.

Por tais considerações, contamos com a atenção dos Nobres Edis na apreciação e votação do presente Projeto de Lei, solicitamos ainda que este projeto seja aprovado em regime de urgência especial para darmos mais este passo importante na regularização dos imóveis urbanos de propriedade do Município.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 6 de dezembro de 2007.

  
RENES JOSÉ BORGES PEREIRA  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL INDIANÓPOLIS - MG  
Protocolo Nº 229/2007  
 06/12/07  
Responsável Protocolo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: [pmindianopolis@com4.com.br](mailto:pmindianopolis@com4.com.br)



PROJETO DE LEI N.º 173/2007.

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar os imóveis que especifica e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar os imóveis urbanos abaixo discriminados, para efeito de regularização fundiária urbana, aos atuais possuidores também relacionados:

1 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 02 da quadra 28 com uma área total de 1.064,82 metros quadrados, medindo 22,58 metros de frente com a Rua Batista Naves, 44,69 metros a direita com José Batista Ferreira, 43,42 metros a esquerda com Maria Malaquias Borges José Batista Ferreira 22,34 metros de fundos com Adenor José de Miranda. Avaliado em R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

Possuidor: NILVA ALVES DOS SANTOS RAFAEL, brasileira, casada, funcionária publico, C.P.F 680.394.686-04.

2 - Imóvel: Um terreno, denominado como lote 09 da quadra 67, com área total de 379,50 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente com a Rua Hilário Ferreira de Souza, 30,00 metros a direita com Oclesio, 30,00 metros a esquerda o Patrimônio Municipal e 12,30 de fundo com o Patrimônio Municipal.

Possuidor: ELIONE HONÓRIO DIAS, brasileiro, casado, funcionário publico, C.P.F 828.037.066-87. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

3 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 15 com área total de 1.085,22 metros quadrados, medindo 21,40 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 50,84 metros a esquerda com Cássio Fernandes Pereira, Romes Fernandes Pereira e Jose Elias da Silva, 49,25 a direita com Reginaldo Pires Mendonça e 22,00 metros de fundos com Irene Fernandes. Avaliado em R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais).

Possuidor: AGUINALDO EVANGELHO DA SILVA, brasileiro casado, aposentado, C.P.F 037.512.286-91.

4 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 04 da quadra 15 com área total de 1.104,55 metros quadrados, medindo 21,85 metros de frente com a Rua Joaquim Borges e Resende, 48,03 metros a direita com espolio de Joaquim Pereira da Silveira, 49,25 a esquerda com Aguinaldo Evangelho da Silva e 23,60 de fundos com Eli Rodovalho e Ângelo Clemente Borges. Avaliado em R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais).

Possuidor: REGINALDO PIRES MENDONÇA, brasileiro, casado, comerciante. 491.435.306-72.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

### GABINETE DO PREFEITO

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: [pmindianopolis@com4.com.br](mailto:pmindianopolis@com4.com.br)



5 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 12 da quadra 78 com uma área total de 247,90 metros quadrados, medindo 9,53 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 25,82 a direita com Cerli José da Silva, 25,65 metros a esquerda com João Alves Medeiros e 9,80 metros de fundos com Antonio Cardoso.

Possuidor: SUELY MARIA ALMEIDA FERNANDES, brasileira, casada, funcionária publica, C.P.F 829.526.396-04. Avaliado em 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

6 - Imóvel: Um terreno urbano denominado como lote 09 da quadra 81, com uma área total de 304,93 metros quadrados, medindo 10,09 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 29,93 metros a direita com José Nunes Martins, 30,35 metros a esquerda com Osvaldo Nunes Martins e 10,15 metros de fundos com Maria de Lourdes Teotônio. Avaliado em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Possuidor: GILBERTO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, horticultor, C.P.F 023.836.356-26, RONAN ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais e LUCIANO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, R.G MG-8.366.343.

7 - Imóvel: Um terreno urbano denominado como lote 08 da quadra 09, com área total de 442,93 metros quadrados, medindo 12,70 metros frente com a Rua José Catiguá, 31,68 metros a direita com herdeiros de José Honório Dias, 29,40 metros a esquerda com Armando José Rabelo e Vanir de Fátima B. de Paula e 16,85 metros de fundos com herdeiros de Pedro Fernandes de Resende. Avaliado em R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).

Possuidor: CRISTIANE DIAS DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, C.P.F 866.259.346-15.

8 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 85 com uma área total de 194,03 metros quadrados, medindo 9,68 metros de frente com a Rua Travessa "A", 19,83 metros a direita com Estevão Pereira dos Santos, 20,36 metros a esquerda com Maria Helena e 9,64 metros de fundos com Lucino Alves Pereira. Avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Possuidor: RAIMUNDO FERNANDES COSTA, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 509.975.309-44.

9 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 52 com uma área total de 350,03 metros quadrados, medindo 10,40 metros de frente com a Rua Jovelino Fernandes de Resende, 32,00 metros a direita com Abadia Maria Helena, 31,26 metros a esquerda com Aristides Pereira Filho e 11,80 metros de fundos com Liovaldo Antonio Batista de Freitas. Avaliado em R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

Possuidor: NILMA ALMEIDA NOVAIS, brasileira, casada, domestica, C.P.F 072.382.726-52.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38490-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

**GABINETE DO PREFEITO**

Praça Urias José da Silva, n.º 42

(34)3245-1749- e-mail: [pmindianopolis@com4.com.br](mailto:pmindianopolis@com4.com.br)



10 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 01 da quadra 06 com uma área total de 491,50 metros quadrados, medindo 11,30 metros de frente com a Rua Presidente Vargas, 42,98 metros a direita com Domingos Rita da Silva, 42,48 metros a esquerda com herdeiros Maria Constancia de Jesus e Pedro Adão de Santos e 11,20 metros de fundos com Nayana Rosa Silva e Sergio Henrique da Silva. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

Possuidor: JOSÉ DONIZETE DA ROCHA brasileiro, casado, operador de máquinas, C.P.F 866.247.686-49

11 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 06 com uma área total de 314,13 metros quadrados, medindo 10,80 metros de frente com a Rua Vereador Elmiro Alves da Silva, 29,00 metros a direita com a Rua Antonio Joaquim Naves, 27,50 metros a esquerda com Maria Luiza de Jesus e 11,00 metros de fundos com Elson Barbosa de Almeida. Avaliado em R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais).

Possuidor: ADAMILTON ANTONIO MACHADO, brasileiro, casado, funcionário público, C.P.F 171.387.876-34.

Art. 2º Os imóveis descritos no art. 1º, serão destacados de uma área pertencente ao Município de Indianópolis, conforme transcrição 4.723, livro 3B, folhas 194 de 27 de novembro de 1939 do Cartório de Registro de imóveis de Araguari/MG.

Art.3º Na hipótese de o donatário ainda não ter edificado o imóvel, deverá constar do instrumento de transferência de domínio o encargo de concluir a construção da residência no prazo máximo de cinco anos, a contar da lavratura da escritura pública, sob pena de nulidade do ato e reversão do bem ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 4º O procedimento de transferência dos imóveis, escritura e registro serão de responsabilidade dos possuidores relacionados no art.1º, desta Lei.


Parágrafo único. A escritura pública de doação e o registro deste instrumento no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca deverão ser formalizados no prazo de seis meses, contados da publicação desta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, 6 de dezembro de 2007.

  
RENES JOSÉ BORGES PEREIRA  
Prefeito Municipal

Aprovado em 10/12/07

*per unanimidade*  
  
Presidente de Câmara



# COMISSÃO MUNICIPAL DE VALORES



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A comissão Municipal de Valores, nomeada pelo Decreto 2002, de 25 de janeiro de 2005, com as atribuições estabelecidas no Artigo 64 da Lei Complementar Nº 11 de 31 de dezembro de 1997, a pedido do Executivo Municipal, apresenta a avaliação dos imóveis de propriedade do Município, com as seguintes características:

1 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 02 da quadra 28 com uma área total de 1.064,82 metros quadrados, medindo 22,58 metros de frente com a Rua Batista Naves, 44,69 metros a direita com José Batista Ferreira, 43,42 metros a esquerda com Maria Malaquias Borges José Batista Ferreira 22,34 metros de fundos com Adenor José de Miranda. Avaliado em R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

Possuidor: NILVA ALVES DOS SANTOS RAFAEL, brasileira, casada, funcionária publico, C.P.F 680.394.686-04.

2 - Imóvel: Um terreno, denominado como lote 09 da quadra 67, com área total de 379,50 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente com a Rua Hilário Ferreira de Souza, 30,00 metros a direita com Oclesio, 30,00 metros a esquerda o Patrimônio Municipal e 12,30 de fundo com o Patrimônio Municipal.

Possuidor: ELIONE HONÓRIO DIAS, brasileiro, casado, funcionário publico, C.P.F 828.037.066-87. Avaliado em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

3 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 15 com área total de 1.085,22 metros quadrados, medindo 21,40 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 50,84 metros a esquerda com Cássio Fernandes Pereira, Romes Fernandes Pereira e Jose Elias da Silva, 49,25 a direita com Reginaldo Pires Mendonça e 22,00 metros de fundos com Irene Fernandes. Avaliado em R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais).

Possuidor: AGUINALDO EVANGELHO DA SILVA, brasileiro casado, aposentado, C.P.F 037.512.286-91.

4 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 04 da quadra 15 com área total de 1.104,55 metros quadrados, medindo 21,85 metros de frente com a Rua Joaquim

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*  
Culato Sergio de Oliveira

Borges e Resende, 48,03 metros a direita com espólio de Joaquim Pereira da Silveira, 49,25 a esquerda com Aguinaldo Evangelho da Silva e 23,60 de fundos com Eli Rodovalho e Ângelo Clemente Borges. Avaliado em R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais).

Possuidor: REGINALDO PIRES MENDONÇA, brasileiro, casado, comerciante. 491.435.306-72.



5 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 12 da quadra 78 com uma área total de 247,90 metros quadrados, medindo 9,53 metros de frente com a Rua Joaquim Borges de Resende, 25,82 a direita com Cerli José da Silva, 25,65 metros a esquerda com João Alves Medeiros e 9,80 metros de fundos com Antonio Cardoso.

Possuidor: SUELY MARIA ALMEIDA FERNANDES, brasileira, casada, funcionária pública, C.P.F 829.526.396-04. Avaliado em 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

6 - Imóvel: Um terreno urbano denominado como lote 09 da quadra 81, com uma área total de 304,93 metros quadrados, medindo 10,09 metros de frente com a Rua Prachedes Fernandes Pereira, 29,93 metros a direita com José Nunes Martins, 30,35 metros a esquerda com Osvaldo Nunes Martins e 10,15 metros de fundos com Maria de Lourdes Teotônio. Avaliado em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Possuidor: GILBERTO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, horticultor, C.P.F 023.836.356-26, RONAN ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais e LUCIANO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, R.G MG-8.366.343.

7 - Imóvel: Um terreno urbano denominado como lote 08 da quadra 09, com área total de 442,93 metros quadrados, medindo 12,70 metros frente com a Rua José Catiguá, 31,68 metros a direita com herdeiros de José Honório Dias, 29,40 metros a esquerda com Armando José Rabelo e Vanir de Fátima B. de Paula e 16,85 metros de fundos com herdeiros de Pedro Fernandes de Resende. Avaliado em R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).

Possuidor: CRISTIANE DIAS DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, C.P.F 866.259.346-15.

8 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 03 da quadra 85 com uma área total de 194,03 metros quadrados, medindo 9,68 metros de frente com a Rua Travessa "A", 19,83 metros a direita com Estevão Pereira dos Santos, 20,36 metros a esquerda com Maria Helena e 9,64 metros de fundos com Lucino Alves Pereira. Avaliado em R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).

Antonio Sergio de Oliveira



Possuidor: RAIMUNDO FERNANDES COSTA, brasileiro, casado, auxiliar de serviços gerais, C.P.F 509.975.309-44.



9 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 52 com uma área total de 350,03 metros quadrados, medindo 10,40 metros de frente com a Rua Jovelino Fernandes de Resende, 32,00 metros a direita com Abadia Maria Helena, 31,26 metros a esquerda com Aristides Pereira Filho e 11,80 metros de fundos com Liovaldo Antonio Batista de Freitas. Avaliado em R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

Possuidor: NILMA ALMEIDA NOVAIS, brasileira, casada, domestica, C.P.F 072.382.726-52.

10 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 01 da quadra 06 com uma área total de 491,50 metros quadrados, medindo 11,30 metros de frente com a Rua Presidente Vargas, 42,98 metros a direita com Domingos Rita da Silva, 42,48 metros a esquerda com herdeiros Maria Constancia de Jesus e Pedro Adão de Santos e 11,20 metros de fundos com Nayana Rosa Silva e Sergio Henrique da Silva. Avaliado em R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

Possuidor: JOSÉ DONIZETE DA ROCHA brasileiro, casado, operador de maquinas, C.P.F 866.247.686-49

11 - Imóvel: Um terreno urbano, denominado como lote 11 da quadra 06 com uma área total de 314,13 metros quadrados, medindo 10,80 metros de frente com a Rua Vereador Elmiro Alves da Silva, 29,00 metros a direita com a Rua Antonio Joaquim Naves, 27,50 metros a esquerda com Maria Luiza de Jesus e 11,00 metros de fundos com Élson Barbosa de Almeida. Avaliado em R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais).

Possuidor: ADAMILTON ANTONIO MACHADO, brasileiro, casado, funcionário publico, C.P.F 171.387.876-34.

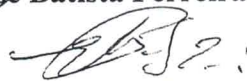
Indianópolis – MG, 04 de dezembro de 2007.

*Antonio Sergio de Oliveira*

**Nesta avaliação consideramos a posição do terreno, a localização e o tamanho da testada.**

**Avaliadores:**

  
**José Batista Ferreira**

  
**Edson Pereira Borges**

**Antonio Sergio de Oliveira**