



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO



**PARECER PARA SEGUNDO TURNO DE DISCUSSÃO**  
**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 17, DE 2024**

Parecer para segundo turno de discussão do Projeto de Lei Complementar n.º 17, de 2024, de autoria do Prefeito Municipal, que altera o § 5º, do art. 25, da Lei Complementar n.º 51, de 23 de julho de 2019, e o § 2º, do art. 38, da Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019.

O Projeto de Lei Complementar n.º 17, de 2024, de autoria do Prefeito Municipal, que altera o § 5º, do art. 25, da Lei Complementar n.º 51, de 23 de julho de 2019, e o § 2º, do art. 38, da Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019, foi aprovado em primeiro turno de discussão regimental, na reunião ordinária do dia 19 de agosto deste ano, sem emendas.

A proposição voltou a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação (CLJR), para preparar o texto que será submetido ao segundo turno de discussão e votação.

Diante do exposto, opinamos que o projeto seja submetido ao segundo turno de discussão de acordo com a seguinte redação:

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 17, DE 2024.**

Altera o § 5º, do art. 25, da Lei Complementar n.º 51, de 23 de julho de 2019, e o § 2º, do art. 38, da Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019.

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova:

Art. 1º O § 5º, do art. 25, da Lei Complementar n.º 51, de 23 de julho de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 25 .....

§ 5º Será admitida implantação de loteamento de acesso controlado em glebas com área de até 900.000 m<sup>2</sup> (novecentos mil metros quadrados), dispensando-se a obrigatoriedade das diretrizes previstas no inciso I do *caput* deste artigo, desde que, no mínimo, 40% (quarenta por cento) da área total loteada destinada a áreas verdes, atendida, ainda, uma das seguintes condições:

I - a área passível de implantação de lotes, por impedimento legal, for inferior a 60% (sessenta por cento) da área total do empreendimento;

II- a área a ser parcelada seja atendida com acesso pavimentado.

Art. 2º O § 2º, do art. 38, da Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 38 .....



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

§ 2º Na Macrozona de Turismo e Lazer (MZLT), a área mínima dos lotes, prevista no inciso IV, deste art. 38, poderá ser reduzida em até 40% (quarenta por cento), atendida, pelo menos, uma das seguintes condições:

I - a área passível de implantação de lotes, por impedimento legal, for inferior a 60% (sessenta por cento) da área total do empreendimento;

II - a área a ser parcelada seja atendida com acesso pavimentado.

Art. 3º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Reuniões, 26 de agosto de 2024.

**JOSÉ HELVÉCIO FERNANDES DE REZENDE**

Presidente

**RAFAEL DE ALMEIDA JACÓ**

Vice-Presidente

**MARCOS TÚLIO DA SILVA**

Membro

**CERTIDAO**

Certifico a uou fé que esta proposição foi aprovada

em 26.08.24, por unanimidade  
(oito votos favoráveis)

Responsável pela Secretaria