



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO



**PARECER DE REDAÇÃO FINAL  
PROJETO DE LEI N.º 216, DE 2023**

Parecer de redação final do Projeto de Lei n.º 216, de 2023, de autoria do Prefeito Municipal, que autoriza o Poder Executivo Municipal a regularizar a posse de terceiros em imóveis de propriedade do Município de Indianópolis-MG, localizados na zona urbana.

O Projeto de Lei n.º 216, de 2023, de autoria do Prefeito Municipal, de autoria do Prefeito Municipal, que autoriza o Poder Executivo Municipal a regularizar a posse de terceiros em imóveis de propriedade do Município de Indianópolis-MG, localizados na zona urbana, foi aprovado na reunião extraordinária deste dia 18 de dezembro, sem emendas.

Vem agora o projeto a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação (CLJR), na forma do art. 241, do Regimento Interno, para que seja preparado o parecer de redação final.

Foi mantida a redação do projeto porque adequada à boa técnica legislativa.

Deste modo, somos de parecer que se dê ao projeto, como final, a redação a seguir, para que, sob esta forma, seja este enviado à sanção:

**PROJETO DE LEI N.º 216, DE 2023**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a regularizar a posse de terceiros em imóveis de propriedade do Município de Indianópolis-MG, localizados na zona urbana.

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado doar os imóveis urbanos discriminados a seguir, para efeito de regularização fundiária urbana, aos atuais possuidores, também relacionados em seguida:

I- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 10, da quadra 72, inscrição municipal 937, no Bairro Vila Nova, com área total de 320,99 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,30 metros de frente para a Rua Irineu Alves Rabelo; 31,73 metros pela lateral direita com Luzia Correa de Sá Francisco; 30,60 metros pela lateral esquerda com Renato Santos Cardoso e Arismar Aparecida da Silva; e 10,30 metros de fundos com o Alberson Lemes da Silva e Juversino Flauzino Borges. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Donatários: Otacílio Antônio da Silva, brasileiro, funcionário público, portador da cédula de identidade MG-3.563.671 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 393.706.316-15 e Selma Lemes da silva, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade MG-4.713.074 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 828.230.066-72, casados sob o comunhão parcial de bens, em 08/12/1990;



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

II- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 11-B, da quadra 19, inscrição municipal 302, no Bairro Centro, com área total de 259,20 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Jovelino Fernandes de Resende; 21,60 metros pela lateral direita com o Lote 11-A (Geraldo Donizete da Silva Moreira); 21,60 metros pela lateral esquerda com o Lote 10 (Adeilson Brandão Pereira); e 12,00 metros de fundos com o Lote 12 (Jamir dos Reis Santos). Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Donatária: Kelle Ribeiro da Silva, brasileira, cuidadora de idosos, divorciada desde 27/01/2010, declara não convivente em união estável, inscrita no CPF sob o nº 045.928.316-24, portadora da cédula de identidade MG-8.429.311 PC/MG;

III- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 07, da quadra 11, inscrição municipal 188, no Bairro Centro, com área total de 395,64 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 13,30 metros de frente para a Avenida Tiradentes; 31,30 metros pela lateral direita com Cláudio Roberto Dias; 30,70 metros pela lateral esquerda com Eduardo Pereira Silva, Veridiana Raquel da Silva e Maria Conceição de Souza; e 11,30 metros de fundos com o Alvani Fernandes de Miranda. Avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Donatários: Cláudio Roberto Dias, brasileiro, agricultor, portador da CNH 00367229140 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade 6244946 SSP/MG), inscrito no CPF sob o nº 691.804.746-91, casado desde 09/04/1994 sob o regime da comunhão parcial de bens com Adriane de Fátima Borges Pereira Dias, brasileira pedagoga, portadora da cédula de identidade MG 8.413.573 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 866.249.976-72; e Rodrigo Dias da Silva, brasileiro, produtor rural, portador da CNH 01594688508 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade 9.201.675 SSP/MG) e inscrito no CPF sob o nº 042.978.686-79, casado em 14/01/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, em com Débora Alves da Silva, brasileira, professora, portadora da CNH 03850928252 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade 13631777 SSPMG e inscrita no sob o nº CPF 061.994.256-85;

IV- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 06-A da quadra 69, inscrição municipal 891, no Bairro Vila Nova, com área total de 335,98 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 15,70 metros de frente para à Rua Irineu Alves Rabelo; 21,40 metros pelo lado direito confrontando com a Rua Joaquim Amaro Primo; 21,40 metros pelo lado esquerdo confrontando com Lote 05 (Edson Pereira Borges); e 15,70 metros de fundos confrontando com o Lote 06-B (Sueli Aparecida da Silva). Avaliado em R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Donatário: Zilmar Bonifácio da Silva, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade MG-4.713.187-SSP/MG e inscrito no sob o nº CPF 491.997.576-72, casado em 16/02/1985 no regime da comunhão de bens com Neuza Abadia de Fatima Silva, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade MG-4.713.186 SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 680.393.366-00;

V- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG,, designado por lote 06-B da quadra 69, inscrição municipal 3466, no Bairro Vila Nova, com área total de 157,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para à Rua Joaquim Amaro Primo; 15,70 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 06-C (Sildair dos Reis Silva); 15,70 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 06-A (Zilmar Bonifácio da Silva); e 10,00 metros pelo fundo confrontando com o Lote 05 (Edson Pereira Borges). Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Donatária: Sueli



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Aparecida da Silva, brasileira, do lar, divorciada desde 19/06/2007, portadora da cédula de identidade MG-4.713.097 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº sob o nº 016.581.296-60;

VI- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 06-C da quadra 69, inscrição municipal 3465, no Bairro Vila Nova, com área total de 157,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para à Rua Joaquim Amaro Primo; 15,70 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 07 (Marcelo José dos Santos); 15,70 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 06-B (Sueli Aparecida da Silva); e 10,00 metros pelo fundo confrontando com o Lote 05 (Edson Pereira Borges). Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Donatário: Sildair dos Reis Silva, brasileiro, motorista, divorciado em 29/04/2002, portador da CNH 00871762760 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade M-8.882.325 SSP/MG), inscrito no CPF sob o nº 807.467.806-72;

VII - Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 17 da quadra 81, inscrição municipal 1102, no Bairro Vila Nova, com área total de 380,23 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,11 metros de frente mais 1,37 de chanfro para à Rua Enéas Alves Pinto; 35,00 pelo lado direito confrontando com a Rua Joaquim Amaro Primo; 34,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com Nelson Nunes Martins; e 10,20 metros pelo fundo confrontando com Osvaldo Nunes Martins. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Donatária: Nilza Aparecida Quista da Silva, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade MG-2.851.328 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 479.687.106-34, casada em 13/09/1986, sob o regime da comunhão de bens com Roberto Pereira da Silva, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, portador da CNH 01611234310 (onde consta a cédula de identidade MG6545372 PC/MG), inscrito no CPF sob o nº 043.198.916-86;

VIII- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 15 da quadra 06, inscrição municipal 96, no Bairro Santana, com área total de 507,10 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações; 18,06 metros de frente para à Rua Vereador Elmíro Alves da Silva; 29,51 metros pelo lado direito confrontando com Adamilton Antônio Machado; 29,37 metros pela lado esquerdo confrontando com Josina de Fatima Hilária Camargo; e 16,48 metros pelo fundo confrontando com Paulo Sergio Rodrigues. Avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Donatária: Laiza Geovana Moreno, brasileira, solteira, maior e capaz, declara não convivente em união estável, estudante, portadora da CNH 07621144512 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade MG 23025301 SSP/MG), inscrita no CPF: 1 sob o nº 46.935.736-47;

IX- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 17-B da quadra 57, inscrição municipal 1979, no Bairro Vila Nova, com área total de 180,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para à Rua Joaquim Amaro Primo; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 17-A; 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com os Lotes 14, 15 e 16; e 6,00 metros pelo fundo confrontando com Lote 10. Avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Donatária: Giovana Valoto, brasileira, solteira, maior e capaz, cirurgiã dentista, portadora da CNH 06999073940 (onde consta a cédula de identidade MG-19.300.613 SSP/MG) inscrita no CPF sob o nº 130.339.496-06;

X- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 06 da quadra 77, inscrição municipal 1031, no Bairro Vila Nova, com área



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

total de 225,97 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,25 metros pela frente para a Rua Joaquim Borges de Resende; 21,84 metros pelo lado direito confrontando com Adorivel dos Santos e Alcides Sebastião dos Santos; 21,77 metros pelo lado esquerdo confrontando com Romildo Francisco da Rocha; e 10,09 metros pelo fundo confrontando com terreno de Letícia de Paula Santos. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Donatários Romildo Francisco da Rocha, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade M-3.732.292 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 622.334.246-20 e sua esposa Marta Helena de Rezende Rocha, brasileira, manicure, portadora da cédula de identidade MG-15.902.669 PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 866.268.256-15, casados desde 25/04/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens;

XI- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 06 da quadra 75, inscrição municipal 1087, no Bairro Vila Nova, com área total de 125,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 8,90 metros de frente pra Rua Saint'Clair de Melo, 14,52 metros pelo lado direito confrontando com Valdomiro Jose Correia; 14,10 metros pelo lado esquerdo confrontando com Fernando Luiz da Silva; e 8,57 metros pelo fundo confrontando com a Travessa 1 e Carlota Pereira Soares Silva. Avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Donatário: Silvani Martins Gonzaga, brasileiro, aposentado, divorciado desde 08/05/2014, portador da cédula de identidade M-6.244.502 - SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 595.862.146-72;

XII- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 01 da quadra 26, inscrição municipal 1528, no Bairro Centro, com área total de 158,14 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,20 metros de frente mais 1,58 metros de chanfro, para à Rua Presidente Vargas; 12,75 metros pelo lado direito confrontando com a Rua Saint Clair de Melo; 13,74 metros pelo lado esquerdo confrontando com Milton Ferreira da Silva; e 11,43 metros pelo fundo confrontando com Luiz Carlos Pereira. Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Donatários: Veridiana Raquel da Silva, brasileira, enfermeira, casada, portadora da CNH 04055181405 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade 11558829 SSP/MG), inscrita no CPF sob o nº 045.334.876-96; e Eustáquio Daniel Júnior, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da CNH 04866672934 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade MG 14990114 SSP/MG) e inscrito no CPF sob o nº 086.223.076-46;

XIII- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 01-B da quadra 66, inscrição municipal 3467, no Bairro Centro, com área total de 717,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00 de frente para a Rua Hilário Ferreira de Souza; 20,00 metros de fundos com Valdo Teodoro Borges; 33,70 + 4,00 metros pela lateral esquerda com a Marcelo José dos Santos; e 34,00 metros pela lateral direita com o Lote 01-A (Claiton Junior Pereira). Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Donatários: Antônio José Pereira, brasileiro, agricultor, portador da CNH 01121176581 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade 2326432 SSP/MG), inscrito no CPF sob o nº 366.152.696-00 e sua esposa Maria Pereira Neto, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade MG13.578.052 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 062.662.526-27, casados desde 28/02/1981, sob o regime da comunhão de bens;

XIV- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado por lote 01-A da quadra 66, inscrição municipal 857, no Bairro Centro, com área total de 610,53 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 30,40 metros de frente para a



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Rua Aristides Assis Pereira; 21,67 metros pela lateral direita com Valdo Teodoro Borges; 21,67 metros pela lateral direita com Valdo Teodoro Borges. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Donatário: Claiton Junior Pereira, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, declara não convivente em união estável, portador da CNH 03996458092 DETRAN-MG (onde consta a cédula de identidade 12574569 SSP/MG), inscrito no CPF sob o nº 056.905.146-08;

XV- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado de Lote 09 da quadra 25, inscrição municipal 362, no Bairro Centro, com área total de 533,72 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 22,60 metros de frente para a Rua Saint Clair de Melo; 22,93 metros pela lateral direita com Gilberto Francisco de Carvalho; 23,40 metros pela lateral esquerda com Ciro de Oliveira; e 22,74 metros de fundos com a Congregação Cristã do Brasil e Leonardo Costa de Almeida. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Donatários: Paulo Cesar Borges, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade MG-2.859.796 PC/MG, inscrito no CPF 491.997.226-15 e sua esposa Adriana Maria de Sousa Borges, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG MG-5.309.493 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 758.356.496-49, casados desde 23/01/1993, sob regime da comunhão parcial de bens;

XVI- Um terreno urbano, designado por lote 33 da quadra 75, inscrição municipal 1057, com área total de 186,51 m<sup>2</sup>, no Bairro Vila Nova, com as seguintes medidas e confrontações: 7,52 metros de frente para a Rua Evaristo Bruno; 30,00 metros pela lateral direita com Luiz Carlos Almeida Moreira; 30,55 metros pela lateral esquerda Maycon Douglas Ferreira Santos e outros e Nilson Aparecido da Silva; e 7,90 metros pelo fundo com Travessa 02. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Donatários: José Francisco Neto, brasileiro, produtor rural, portador da CNH 03409110933 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade M-3678777 SSP/MG), inscrito no CPF 510.073.556-20 e sua esposa Maria José Teles Rezende, brasileira, agricultora, portadora da CNH 03409110933 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade 11558454 SSP/MG), inscrita no CPF 041.963.826-14, casados desde 08/09/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens;

XVII- Um terreno urbano, designado por lote 14 da quadra 05, inscrição municipal 76, no Bairro Santana, com área total de 421,72 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,75 metros de frente para a Rua Presidente Vargas; 40,50 metros pela lateral direita com Geraldo Clemente Caetano; 39,68 metros pela lateral esquerda Antônio Francisco Machado; e 10,30 metros pelo fundo com Altina Clara de Carvalho. Avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Donatários: Abadia de Fátima dos Santos, doméstica, portadora da cédula de identidade MG-4.592.655 MG, inscrita no CPF 866.251.366-20 e seu esposo José Miguel Honório de Andrade, brasileiro, operador de máquinas agrícolas, portador da cédula de identidade MG-4.203.848 PC/MG), inscrito no CPF 394.701.306-00, casados desde 25/09/1982, sob o regime da comunhão de bens;

XVIII- Um terreno urbano, designado por lote 01-A da quadra 13, inscrição municipal 3016, no Bairro Centro, com área total de 237,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 9,50 metros de frente para a Rua Marechal Deodoro; 25,00 metros pela lateral direita com Douglas Alexandre Bento Pereira; 25,00 metros pela lateral esquerda Virgilina Aparecida de Almeida Santos; e 9,50 metros pelo fundo com Glicério da Silva Borges. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Donatário: Wesley Luiz Resende Miranda, brasileiro, empresário, portador da CNH 03866694076 DETRAN/MG (onde consta a cédula de identidade MG-13460721 SSP/MG, inscrito no CPF 079.455.706-66, casado desde 24/04/2015



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

sob o regime da comunhão parcial de bens com Anielle de Miranda Domigues Resende, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade MG-16.090.155 PC/MG e inscrita no CPF 012.728.786-86;

XIX- Um terreno urbano, designado por lote 10-C da quadra 19, inscrição municipal 303, no Bairro Centro, com área total de 873,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 16,00 metros de frente para a Rua Jovelino Fernandes de Resende; 47,00 metros pela lateral direita com o Lote 10-B; 50,00 metros pela lateral esquerda com Marcelo José dos Santos, João Batista Oliveira, Adeilson Brandão Pereira e Maria Marta Ferreira Arantes; e 20,00 metros pelo fundo com Maria Marta Ferreira Arantes. Avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Donatário: Reginaldo Oliveira de Lima, brasileiro, mecânico, portador da CNH 01354034634 DETRAN/MG (onde consta a da cédula de identidade 7780674 SSP/MG, inscrito no CPF 848.761.666-68 e sua esposa Daniela Silva Ribeiro Lima, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade MG-14.270.976 PC/MG e inscrita no CPF 079.969.726-56, casados desde 16/09/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens;

XX- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado de Lote 15 da quadra 03, do Loteamento Morada Nova, inscrição municipal 1263, no Bairro Centro, com área total de 270,95 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 11,60 metros de frente para a Rua Aarão de Oliveira; 22,51 metros pela lateral direita com o lote 16; 22,62 metros pelo lado esquerdo com o Lote 14; e 12,50 metros de fundos com os lotes 05 e 06, matrícula 54.350 do CRI de Araguari-MG. Avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Donatária: Nilva de Fátima Gontijo, brasileira, do lar, viúva, declara não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade M-8.694.951 SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 025.946.486-47;

XXI- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado de Lote 12 da quadra 02, do Loteamento Morada Nova, inscrição municipal 1284, no Bairro Centro, com área total de 211,52 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,80 metros de frente para a Rua Aarão de Oliveira; 19,80 metros pela lateral direita com o lote 13; 20,15 metros pelo lado esquerdo com os Lotes 09, 10 e 11; e 10,40 metros de fundos com o lote 07, matrícula 54.328 do CRI de Araguari-MG. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Donatária: Adriana Aparecida da Silva Cruz, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade MG-5.337.545 PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 866.206.066-87, casada desde 20/09/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens com João Batista da Cruz, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade MG-14.173.523 PC/MG e inscrito no CPF sob o nº 866.271.046-87;

XXII- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, designado de Lote 11 da quadra 02, do Loteamento Morada Nova, inscrição municipal 1285, no Bairro Centro, com área total de 203,32 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Alzerino Batista de Almeida; 21,38 metros pela lateral direita com a Rua Aarão de Oliveira; 21,20 metros pelo lado esquerdo com o Lote 10; e 9,12 metros de fundos com o lote 12, matrícula 54.327 do CRI de Araguari-MG. Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Donatários: Carlos Eduardo Rodrigues, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade MG-11.684.263 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 042.316.396-55 e sua esposa Beatriz Alves de Andrade Rodrigues, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade MG-14.985.551 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 094.291.526-70, casados desde 09/01/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens;



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO



XXIII- Um terreno, situado na Cidade de Indianópolis-MG, Comarca de Araguari-MG, no Bairro Centro, designado de Lote 16 da quadra 03, do Loteamento Morada Nova, inscrição municipal 1264 com área total de 266,02 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 11,66 metros de frente para a Rua Aarão de Oliveira; 22,58 metros pela lateral direita com o lote 17; 22,51 metros pelo lado esquerdo com o Lote 15; e 12,00 metros de fundos com os lotes 4 e 5, matrícula 54.351 do CRI de Araguari-MG. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Donatária: Arenidia Moreira dos Santos, brasileira, do lar, viúva desde 07/02/2003, portadora da cédula de identidade MG-7.522.039 PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 485.098.926-87.

Art. 2º As despesas com a lavratura da escritura pública de transferência de domínio dos imóveis de que trata esta Lei e do respectivo registro imobiliário ficarão a cargo do donatário.

Art. 3º A Responsabilidade pelo pagamento/desoneração do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direito (ITCD), incidente sobre a doação do imóvel, será única e exclusiva do donatário.

Art. 4º Os imóveis descritos nos incisos I ao XIX, do art. 1º, desta Lei, serão destacados da Transcrição n.º 4.723, Livro 3 B, Folhas 194, do Cartório de Registro de Imóveis de Araguari-MG.

Art. 5º Fica o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari-MG autorizado a realizar todas as averbações necessárias, inclusive abertura de matrícula, para realização do registro dos imóveis descritos nos incisos I ao XXIII, do art. 1º, desta Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

Sala das Reuniões, 18 de dezembro de 2023.

RAFAEL DE ALMEIDA JÁCÓ  
Relator

JOSÉ JOAQUIM PINTO (BARROSO)  
Presidente

MARcos TÚlio da Silva  
MARCOS TÚLIO DA SILVA  
Membro

**CERTIDÃO**

*Certifico e dou fé que esta proposição foi aprovada*

*em 18, de 23, por unanimidade  
(oitos votos favoráveis)*

Responsável pela Secretaria



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

06017823  
Documentos da Comissão de Legislação, Justiça e Redação  
Câmara Municipal de Indianópolis - SP  
www.camara.indianopolis.sp.gov.br  
E-mail: [comleg@cma.indianopolis.sp.gov.br](mailto:comleg@cma.indianopolis.sp.gov.br)