



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO



**PARECER DE REDAÇÃO FINAL**  
**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 12, DE 2023**

Parecer de redação final do Projeto de Lei Complementar n.º 12, de 2023, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019, que institui o zoneamento, uso e ocupação do solo no Município de Indianópolis-MG, e dá outras providências.

**I RELATÓRIO**

O Projeto de Lei Complementar n.º 12, de 2023, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019, que institui o zoneamento, uso e ocupação do solo no Município de Indianópolis-MG, e dá outras providências, foi aprovado em dois turnos de discussão, na forma regimental.

Vem agora o projeto a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação (CLJR), com fundamento no art. 241, do Regimento Interno, para que seja preparado o parecer de redação final.

Foi mantida a redação aprovada em segundo turno porque adequada à boa técnica legislativa.

Deste modo, somos de parecer que se dê ao projeto, como final, a redação a seguir, para que, sob esta forma, seja este enviado à sanção:

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 12, DE 2023**

Altera a Lei Complementar n.º 52, de 23 de julho de 2019, que institui o zoneamento, uso e ocupação do solo no Município de Indianópolis-MG, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Indianópolis, Estado de Minas Gerais, aprova:

Art. 1º O art. 39, da Lei Complementar n.º 52, de 2019, passa a vigorar acrescido de parágrafo único com a seguinte redação:

“Art. 39. ....

Parágrafo único. Havendo aprovação de área mínima de lotes, na Macrozona de Turismo e Lazer (MZTL), em consonância com o § 2º, do art. 38, desta Lei Complementar, será admitida taxa de ocupação de lotes de até 70% (setenta por cento).”



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS**  
**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Art. 2º Fica acrescido ao art. 40, da Lei Complementar n.º 52, de 2019, parágrafo único com a seguinte redação:

“Art. 40. ....

Parágrafo único. Havendo aprovação de área mínima de lotes, na Macrozona de Turismo de Lazer (MZTL), em consonância com o § 2º, do art. 38, desta Lei Complementar, até 50% (cinquenta por cento) da área permeável dos lotes poderá ser substituída por sistema equivalente de infiltração de água no solo cujas soluções possíveis deverão ser previamente definidas pelo Poder Executivo Municipal, por meio de decreto.”

Art. 3º Acrescente-se § 2º ao art. 46, da Lei Complementar n.º 52, de 2019, com a redação a seguir, e altere-se o parágrafo único, deste artigo, para § 1º, com a mesma redação:

“Art. 46. ....

§ 1º Na MZTL, em se tratando de ocupação por empreendimentos comerciais e ou de serviços, fica definido o gabarito máximo igual a 30 (trinta) metros de altura, do solo até a laje forro do último pavimento.

§ 2º Havendo aprovação de área mínima de lotes, na MZTL, em consonância com o § 2º, do art. 38, desta Lei Complementar, será admitido coeficiente de aproveitamento (CA) dos lotes de 1,0.”

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Reuniões, 22 de maio de 2023.

  
MARCOS TÚLIO DA SILVA

Relator

  
JOSÉ JOAQUIM PINTO (BARROSO)

Presidente

  
RAFAEL DE ALMEIDA JACÓ

Membro

**CERTIDAO**

Certifico e dou fé que esta proposição foi aprovada

em 22, 5, 23, por unanimidade  
(ato votos favoráveis)

  
Responsável pela Secretaria