



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

1

EMISSION: 11/12/2015

PÁGINA: 1

IPDU 1.00
Câmara Municipal
FL. Nº 20
Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 957 **Inscrição:** 00.03.0073.0163.01
Proprietário: 3956 **Nome do Proprietário:** VANICE ALVES DA SILVA PAULINO
Compromissário: 3956 **Nome do Compromissário:** VANICE ALVES DA SILVA PAULINO

End. imóvel: 138 - RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 415 Área terreno: 347,7000
Seção: Grupo/Lado: Área construída: 96,0000
Complemento: Área dependência: 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 96,0000
N° unidades: 1
End. entrega: RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 415 Área total construída: 0,0000
Complemento: Recuo residencial: 0,0000
Bairro: VILA NOVA Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 25/07/2006
Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 73 **Quadra (Logradouro): 73**
Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 12 **Lote (Logradouro): 12**
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO Ano construção:
cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,0700 | 138 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 2.284,29 |
| 2007 | 2.284,29 |
| 2008 | 2.284,29 |
| 2009 | 2.284,29 |
| 2010 | 2.284,29 |
| 2011 | 2.284,29 |
| 2012 | 4.059,62 |
| 2013 | 4.059,62 |
| 2014 | 4.871,40 |
| 2015 | 4.871,40 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | APARENTE |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | REGULAR |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
IMPEDIENTE
PEZA

Observação:



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

CEP 38.490 - ESTADO DE MINAS GERAIS
PRAÇA URIAS JOSÉ DA SILVA, 42



CERTIDÃO

CERTIFICO, que, revendo o livro de Registro de Termos de Arrematação de Terrenos, (TAT), à fls. 91 verso.....
.....encontrei o Termo com o seguinte teor

TERMO DE ARREMATACÃO DE TERRENO Nº 455/88, Aos 27 dias do mês de Abril de 1.988, no prédio da Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, na sala da Secretária as 14,00 horas procedeu-se hasta pública de um lote de terreno urbano, no centro de Indianópolis-MG. Situado a Rua Joaquim Amaro Primo, confrontando a direita e a esquerda e fundos com terrenos pertencentes ao patrimônio público municipal, medindo 10,00 x 30,00 com área total de 300,00 metros quadrados, a hasta pública foi feita de acordo com as Leis Municipais de nº 557/79 e 559/79, de 02 de março e 27 de julho de 1.979, publicado pelo Edital de nº 012/88, fixados em lugares de costume e ainda publicado por notificações aos ocupantes de terrenos pertencentes ao patrimônio público municipal, em modo geral. Efetuados os pregões de estilo o lance maior foi de CZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados), ~~que cobriu o lance mínimo~~ fixado pela comissão municipal de alienações ofertado por **JAIR JOSÉ PAULINO**, residente e domiciliado nesta cidade que arrematou pela importância supra mencionado. O lote de terreno aqui mencionado foi havido pela vendedora Prefeitura Municipal de Indianópolis, por direito real conforme transc. nº 4.723, livro 3/B Folhas 194, de 27 de novembro de 1.939, para constar lavrou-se o presente termo de arrematação Indianópolis-MG, 27 de abril de 1.988, na qual mais consta Indianópolis-MG. 20 de agosto de 1.966, José Mauro Stabile Prefeito Municipal de Indianópolis.

ARREMATANTE - JAIR JOSÉ PAULINO.

Nada mais eu MARCOS ANTÔNIO MORAES

Secretário da Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, a escrevi, transladei, em seguida comparei e para expressão da verdade e poderes de fé, assino em Público e raso.

Indianópolis-MG, 20 de AGOSTO de 19 86

O Prefeito Municipal: José Mauro Stabile
CC. ADM. [Assinatura]



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO



EMISSÃO: 11/12/2015

PÁGINA: 1

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 675 **Inscrição:** 00.03.0051.0269.00
Proprietário: 5342 **Nome do Proprietário:** CARITA MARIA DE SOUSA FREITAS
Compromissário: 5342 **Nome do Compromissário:** CARITA MARIA DE SOUSA FREITAS

End. imóvel: 166 - RUA MANOEL DE SOUSA BORGES , 170 **Área terreno:** 242,5000
 Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 0,0000
 Complemento: **Área dependência:** 0,0000
 Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 0,0000
Nº unidades: 1
 End. entrega: RUA MANOEL DE SOUSA BORGES , 170 **Área total construída:** 0,0000
 Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
 Bairro: VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 20/07/2006

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 51 **Quadra (Logradouro):** 51
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 09 **Lote (Logradouro):** 09
Categoria:
 construção: **Ano construção:**
tipo cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,0000 | | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|--------|
| 2006 | 400,13 |
| 2007 | 400,13 |
| 2008 | 400,13 |
| 2009 | 400,13 |
| 2010 | 400,13 |
| 2011 | 400,13 |
| 2012 | 400,13 |
| 2013 | 400,13 |
| 2014 | 480,15 |
| 2015 | 480,15 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

EXPEDIENTE
1PEZA

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

CARITA MARIA DE SOUSA FREITAS, brasileira, comerciante, portadora do RG MG-5.644.544 SSP/MG, devidamente inscrita no CPF sob o nº 766.096.346-53 casada com **JOSÉ TARCISIO DE FREITAS**, brasileiro, empresário, portador do RG MG-1.071.246 devidamente inscrito no CPF sob o nº 316.316.066-20, residentes e domiciliados na cidade de Uberlândia na Avenida Segismundo Pereira, nº 1215, Bairro Santa Monica, vem respeitosamente a requerer o que segue:

No ano de 1989 o Senhor JOAQUIM PIO DE SOUZA adquiriu em hasta publica, um terreno localizado na Rua Manoel de Sousa Borges, com área total de com área total de 245,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente e fundos por 24,500 metros laterais, conforme Termo de Arrematação em Hasta Publica nº 634/89 de 05/12/1989, Livro 02 folhas 183 –Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG.

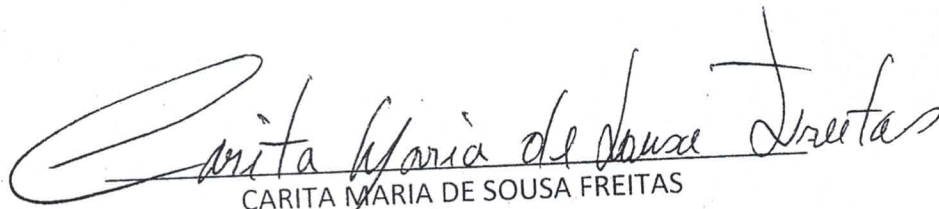
Acontece que devido a devida arrematação está pendente de registro, e em virtude do falecimento da arrematante, o devido imóvel encontra registrado em nome do Município de Indianópolis.

Afim de regularizar a situação, e em virtude do imóvel ter tão pouco valor de mercado, os herdeiros doaram a parte que os cabiam para as requerentes.

Diante do relatado, venho respeitosamente requerer do Ilustríssimo Prefeito a regularização do imóvel acima citado, pois devido ao fato de não possuir nenhum registro junto ao Cartório, e por esse imóvel encontrar-se registrado em nome do Município de Indianópolis-MG, requeremos junto a Prefeitura um termo de doação para que possamos legalizar a situação do mesmo.

Certo de contar com a atenção de Vossa Excelência, antecipo agradecimentos.

Indianópolis, 10 de setembro de 2015.


CARITA MARIA DE SOUSA FREITAS
Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

EMISSÃO: 17/12/2015

PÁGINA: 33

**DADOS DO IMÓVEL**

Imóvel: 674 **Inscrição:** 00.03.0051.0200.00
Proprietário: 5343 **Nome do Proprietário:** TEREZINHA MARIA DE JESUS SANTOS E JOANA DARK DOS S
Compromissário: 5343 **Nome do Compromissário:** TEREZINHA MARIA DE JESUS SANTOS E JOANA DARK DOS S

End. imóvel: 138 - RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 170 Área terreno: 273,4000
 Seção: Grupo/Lado: Área construída: 0,0000
 Complemento: Área dependência: 0,0000
 Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 0,0000
 N° unidades: 1
 End. entrega: RUA MANOEL DE SOUSA BORGES, 170 Área total construída: 0,0000
 Complemento: Recuo residencial: 0,0000
 Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 20/07/2006

Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 51 **Quadra (Logradouro): 51**
 Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 07 **Lote (Logradouro): 07**
 Categoria: construção: Ano construção:
 Tipo cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,3000 | 138 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|--------|
| 2006 | 429,00 |
| 2007 | 429,00 |
| 2008 | 429,00 |
| 2009 | 429,00 |
| 2010 | 429,00 |
| 2011 | 429,00 |
| 2012 | 451,11 |
| 2013 | 451,11 |
| 2014 | 541,33 |
| 2015 | 541,33 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

EXPEDIENTE
 PEÇA

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

TEREZINHA MARIA DE JESUS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG MG-4.719.181 PC/MG, devidamente inscrito no CPF 458.051.566-87 e JOANA DARK MARIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG MG-1.212.808 PC/MG devidamente inscrita no CPF sob o nº 273.159.406-34, residentes e domiciliadas na cidade de Indianópolis – MG, na Rua Manoel de Sousa Borges, nº 160, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer o que segue:

No ano de 1989 a Senhora ANA FRANCISCA DE SOUZA adquiriu em hasta publica, um terreno localizado na Rua Manoel de Sousa Borges, com área total de 270,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente e fundos por 27,00 metros laterais. A referida hasta está registrada sob o nº 635/89 de 05/12/1989, Livro 02 folhas 183 –Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG.

Acontece que devido a devida arrematação está pendente de registro, e em virtude do falecimento da arrematante, o devido imóvel encontra registrado em nome do Município de Indianópolis.

Afim de regularizar a situação, e em virtude do imóvel ter tão pouco valor de mercado, os herdeiros doaram a parte que os cabiam para as requerentes.

Diante do relatado, venho respeitosamente requerer do Ilustríssimo Prefeito a regularização do imóvel acima citado, pois devido ao fato de não possuir nenhum registro junto ao Cartório, e por esse imóvel encontrar-se registrado em nome do Município de Indianópolis-MG, requeremos junto a Prefeitura um termo de doação para que possamos legalizar a situação do mesmo.

Certo de contar com a atenção de Vossa Excelência, antecipo agradecimentos.
Indianópolis, 10 de setembro de 2015.

Terezinha Maria de Jesus Santos
TEREZINHA MARIA DE JESUS SANTOS

Requerente

Joana Dark Maria dos Santos
JOANA DARK MARIA DOS SANTOS

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO



EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 33
PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 832 Inscrição: 00.03.0062.0098.01
Proprietário: 5344 Nome do Proprietário: MARCELA SILVA BORGES
Compromissário: 5344 Nome do Compromissário: MARCELA SILVA BORGES

End. imóvel: 60 - RUA HILARIO FERREIRA DE SOUSA, 239 Área terreno: 625,0000
Seção: Grupo/Lado: Área construída: 88,0000
Complemento: Área dependência: 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 88,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA GETULIO MAGALHÃES, 42 Área total construída: 0,0000
Complemento: Recuo residencial: 0,0000
Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 21/07/2006
Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 62 Quadra (Logradouro): 62
Zona: SEGUNDA ZONA Lote (Imóvel): 16 Lote (Logradouro): 16
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO Ano construção:
Tipo cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 12,3500 | 60 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 4.734,31 |
| 2007 | 5.816,71 |
| 2008 | 5.816,71 |
| 2009 | 5.816,71 |
| 2010 | 5.816,71 |
| 2011 | 5.816,71 |
| 2012 | 5.714,41 |
| 2013 | 5.714,41 |
| 2014 | 6.857,14 |
| 2015 | 6.857,14 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
PEDIENTE
MPEZA

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal

Assunto: Regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

MARCELA SILVA BORGES, brasileira, bancária, solteira, portadora do RG MG-16.129.171, e devidamente inscrita no CPF sob o nº 089.220.326-40, residente e domiciliada nesta cidade de Indianópolis-MG na Rua Getulio Magalhães, nº 40, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer o que segue:

Sou proprietária de uma casa residencial localizada a **Rua Floriano Peixoto, nº 239**, no Centro desta cidade. Esse imóvel foi havido por compra dos herdeiros de **OSVALDO DE SOUSA** (falecido).

O citado imóvel anteriormente foi havido por Arrematação em Hasta Pública, em 18/08/1982, nº 227/82, Livro 01 (Livro próprio da Prefeitura), imóvel esse que pertencia ao Patrimônio Público Municipal.

Acontece que o presente Termo de Arrematação, não foi levado a registro, ou seja o imóvel ainda pertence ao Patrimônio Público.

Em face do falecimento do Arrematante proprietário, fizemos um contrato particular de compra e venda, onde todos herdeiros assinaram concordando com a venda.

Diante dos documentos apresentados, e como citado esse imóvel ainda pertence ao Município de Indianópolis pelo fato de não possuir registro, venho respeitosamente requer junto ao Município, um termo de doação com o intuito de regularizar, para que assim possa efetuar todas as transações imobiliárias necessárias para legalizá-lo.

Nestes termos, peço e aguardo deferimento.

Indianópolis, 10 de junho de 2015.

Marcela Silva Borges

MARCELA SILVA BORGES

Requerente

REQUERIMENTO



Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini

Prefeito Municipal

Assunto: regularização de imóvel

Jeferson Amaro Borges, brasileiro, contador, casado, portador do CPF: 052.171.856-27 e da Carteira de Identidade MG-13.584.873 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Juvenal Pereira dos Santos, nº 516 – Centro em Indianópolis-MG, venho, através deste, respeitosamente requerer o que segue:

Em 20 de fevereiro de 2015, adquiri um imóvel na Rua Juvenal Pereira dos Santos, nº 516, onde se encontra atualmente a minha residência. Aconteceu que, até o presente momento o imóvel citado está pendente de escritura e registro, pois o proprietário anterior não possuía o devido título.

Desde que efetuei a compra, o imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura em meu nome, no qual venho recolhendo o pagamento do IPTU e demais taxas, conforme comprovantes anexos.

No intuito de regularizar essa situação, e devido o imóvel estar registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araguari-MG em nome do Município de Indianópolis-MG, venho respeitosamente requerer do Ilustríssimo Prefeito, termo de doação para efeito de regularizar o presente imóvel, conforme documentos comprobatórios em anexo.

Certo de contar com a atenção de Vossa Excelência, antecipo agradecimentos.

Indianópolis-MG, 09 de junho de 2015.


Jeferson Amaro Borges

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

VIII

EMIÇÃO: 11/12/2015

PÁGINA: 1

**DADOS DO IMÓVEL**

Imóvel: 1068 Inscrição: 00.03.0075.0276.01
Proprietário: 5346 Nome do Proprietário: LEONARDO DA SILVA LINO
Compromissário: 5346 Nome do Compromissário: LEONARDO DA SILVA LINO

End. imóvel: 138 - RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 50 Área terreno: 157,1800
Seção: Grupo/Lado: Área construída: 0,0000
Complemento: CASA DO CONJ. - QD 75 Área dependência: 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 0,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 50 Área total construída: 0,0000
Complemento: Recuo residencial: 0,0000
Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 27/07/2006
Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 75 Quadra (Logradouro): 75
Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 24 Lote (Logradouro): 24
Categoria: Ano construção:
Tipo cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,0000 | | 138 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|--------|
| 2008 | 280,50 |
| 2009 | 280,50 |
| 2010 | 280,50 |
| 2011 | 280,50 |
| 2012 | 252,45 |
| 2013 | 252,45 |
| 2014 | 302,94 |
| 2015 | 311,22 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
EXPEDIENTE
LIMPEZA

Observação:

REQUERIMENTO

VIII
Câmara Municipal
FL. Nº 61
Visto

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

LEONARDO DA SILVA LINO, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG 2007090883 SSP/CE e inscrito no CPF sob o n.º 047.738.313-08, residente e domiciliada na cidade de Indianópolis na Rua Aarão de Oliveira, n.º 393, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer a regularização fundiária de um imóvel localizado na Rua Joaquim Amaro Primo, Beco 02, nesta cidade.

Recebi uma doação de um Lote do Sr. Arli Bernardes, com área de 150,00 metros quadrados, localizado no endereço acima citado. O presente lote, foi havido por doação da Senhora Marlene das Dores Silva, que recebeu de doação do Município de Indianópolis.

O imóvel no momento encontra-se sem construção, mas para que possa dar início as obras, primeiramente preciso regularizar a situação imobiliária do mesmo, pois se encontra pendente de escritura e registro.

Conforme documentos comprobatórios anexos ao presente, o imóvel encontra-se registrado em nome do Município de Indianópolis, ou seja, a única forma de escriturar o mesmo seria uma doação.

Assim, diante do apresentado, solicito de Vossa Excelência que seja feita um termo de doação, para que possa lavrar a devida escritura e efetivar o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca.

Indianópolis, 02 de fevereiro de 2015.

Leonardo da Silva Lino

LEONARDO DA SILVA LINO

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

1X

EMISSÃO: 11/12/2018

Fl. Nº 67

PÁGINA: 1

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 809 **Inscrição:** 00.03.0060.0224.01
Proprietário: 5347 **Nome do Proprietário:** LUCELIA APARECIDA DA SILVA
Compromissário: 5347 **Nome do Compromissário:** LUCELIA APARECIDA DA SILVA

End. imóvel: 127 - RUA IRINEU ALVES RABELO, 38 Área terreno: 275,0000
Seção: Grupo/Lado: Área construída: 31,0000
Complemento: Área dependência: 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 31,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA IRINEU ALVES RABELO, 38 Área total construída: 0,0000
Complemento: Recuo residencial: 0,0000
Bairro: VILA NOVA Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 21/07/2006
Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 60 **Quadra (Logradouro): 60**
Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 03 **Lote (Logradouro): 03**
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO Ano construção:
Cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|--------|------------|-------|-------|
| 1 | 8,8800 | 127 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 1.410,90 |
| 2007 | 1.410,90 |
| 2008 | 1.410,90 |
| 2009 | 1.410,90 |
| 2010 | 1.410,90 |
| 2011 | 1.410,90 |
| 2012 | 1.425,75 |
| 2013 | 1.425,75 |
| 2014 | 1.710,86 |
| 2015 | 1.710,86 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | REGULAR |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | APARENTE |
| REVESTIMENTO EXTERNO | SEM REVESTIMENTO |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | REGULAR |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
EXPEDIENTE
MPEZA

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

SILVANA FRANCISCA DE JESUS, brasileira, funcionária pública, divorciada, portadora da cédula de identidade nº. M-8.026.391 SSP/MG, devidamente inscrita no CPF sob o nº. 006.118.716-02, na Rua Juvenal Pereira dos Santos, nº 21, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer o que segue:

Comprei um imóvel localizado na Rua Juvenal Pereira dos Santos. A presente compra foi realizada através de um contrato particular de compra e venda, realizado aos 16/05/2015.

O antigo proprietário CLAUDIA CARDINALI MELO, adquiriu o imóvel em 2000, conforme escritura publica de compra e venda lavrada no Tabelionato Getúlio Magalhães desta cidade, Livro 90-N, folhas 43. A devida escritura não foi registrada nem a procedência.

Acontece que o devido imóvel não possui procedência, pois a antiga proprietária adquiriu o imóvel de João Batista Ribeiro que não consta procedências, e conforme comunicado CRI de Araguari, impossível fazer o registro.

Diante da documentação apresentada e como o imóvel não se encontra registrado, venho respeitosamente requer junto a Prefeitura Municipal de Indianópolis a doação do mesmo, já que ainda se encontra registrado em nome do Município.

Sendo assim, apresento toda a documentação descrita, peço e aguardo deferimento.

Indianópolis, 20 de maio de 2015.

Silvana Francisca de Jesus

SILVANA FRANCISCA DE JESUS

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO



EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 78

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1793 Inscrição: 00.01.0005.0006.00
Proprietário: 5254 Nome do Proprietário: SILSEIR JOANA NUNES FERREIRA
Compromissário: 5254 Nome do Compromissário: SILSEIR JOANA NUNES FERREIRA

End. imóvel: 3 - RUA PRESIDENTE VARGAS, 147 Área terreno: 174,8400
Seção: Grupo/Lado: Área construída: 36,0000
Complemento: Área dependência: 0,0000
Bairro: 1 - CENTRO Cep: 38490000 Área total: 36,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA PRESIDENTE VARGAS, 147 Área total construída: 36,0000
Complemento: Recuo residencial: 0,0000
Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 25/06/2015
Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 05 Quadra (Logradouro): 05
Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 01-A Lote (Logradouro): 01-A
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO Ano construção:
cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 12,4000 | 3 | | |
| 2 | 14,1000 | 263 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2015 | 1.741,02 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
EXPEDIENTE
LIMPEZA

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | ACLIVE |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | ALVENARIA |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | CIMENTO DE AMIANTO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | RECUADA |

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XII

EMISSÃO: 11/12/2015

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 981 **Inscrição:** 00.03.0080.0030.01
Proprietário: 5348 **Nome do Proprietário:** JOSE PEREIRA DA SILVA
Compromissário: 5348 **Nome do Compromissário:** JOSE PEREIRA DA SILVA

End. imóvel: 166 - RUA MANOEL DE SOUSA BORGES, 287 **Área terreno:** 355,0200
 Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 62,9700
 Complemento: **Área dependência:** 0,0000
 Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 62,9700
Nº unidades: 1
 End. entrega: RUA MANOEL DE SOUSA BORGES, 287 **Área total construída:** 0,0000
 Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
 Bairro: VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 25/07/2006

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 88 **Quadra (Logradouro):** 88
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 04 **Lote (Logradouro):** 04
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO **Ano construção:**
Taxa cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,0000 | 166 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 874,55 |
| 2007 | 874,55 |
| 2008 | 874,55 |
| 2009 | 874,55 |
| 2010 | 874,55 |
| 2011 | 874,55 |
| 2012 | 2.560,19 |
| 2013 | 2.560,19 |
| 2014 | 3.072,15 |
| 2015 | 3.072,15 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

| |
|----------------|
| COLETA DE LIXO |
| EXPEDIENTE |
| FEZA |

Observação:

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUIDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | REGULAR |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | APARENTE |
| REVESTIMENTO EXTERNO | SEM REVESTIMENTO |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | REGULAR |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, portador do RG M-7.965.642 SSP/CE e inscrito no CPF sob o n.º 866.246.106-97, residente e domiciliado na cidade de Indianópolis na Rua Manoel de Souza Borges, n.º 287, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer a regularização fundiária de um imóvel localizado na Rua Manoel de Souza Borges, n.º 287, nesta cidade.

Comprei um terreno localizado nesta cidade no endereço acima citado no ano de 1986. Na época, fizemos apenas um compra e venda informal, pois o devido imóvel não possuía escritura publica nem tão pouco registro. Posteriormente a essa data, fiz uma residência a qual morava minha mãe ELEONORA MARIA DE JESUS, já falecida. O referido imóvel estava cadastrado na Prefeitura em nome dela, pois residia no mesmo e pagava todos os impostos e taxas que recaiam sobre tal.

Afim de regularizar o presente, conforme pesquisa feita, constatei que o mesmo ainda é de propriedade do Município de Indianópolis, por não possuir nenhum tipo de escritura e registro.

Sendo assim, diante do apresentado, venho requer junto a Prefeitura de Indianópolis uma forma de regularizar a situação. E encaminho junto ao requerimento cópias de IPTU, desde 1993, que comprova a devida posse.

Certo de contar a aprovação deste pedido, antecipo agradecimentos e aguardo deferimento.

Indianópolis, 29 de julho de 2015.

José Pereira da Silva

JOSÉ PEREIRA DA SILVA

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XIII

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 95

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1135 **Inscrição:** 00.01.0080.0126.01
Proprietário: 5223 **Nome do Proprietário:** ROSANA MOREIRA DE MELO FONSECA
Compromissário: 5223 **Nome do Compromissário:** ROSANA MOREIRA DE MELO FONSECA

End. imóvel: 166 - RUA MANOEL DE SOUSA BORGES , 447 **Área terreno:** 132,8000
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 84,0000
Complemento: **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 1 - CENTRO **Cep:** 38490000 **Área total:** 84,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA MANOEL DE SOUSA BORGES , 447 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 28/07/2006

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 80 **Quadra (Logradouro):** 80
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 01 **Lote (Logradouro):** 01
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO **Ano construção:**
cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|--------|------------|-------|-------|
| 1 | 7,7100 | | 166 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 1.406,53 |
| 2007 | 1.406,53 |
| 2008 | 1.406,53 |
| 2009 | 1.406,53 |
| 2010 | 1.406,53 |
| 2011 | 1.406,53 |
| 2012 | 3.617,89 |
| 2013 | 3.617,89 |
| 2014 | 4.341,31 |
| 2015 | 4.341,31 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUIDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | SEM REVESTIMENTO |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
 EXPEDIENTE
 PEZA

Observação:

REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini

Prefeito Municipal

Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

ROSANA MOREIRA DE MELO FONSECA, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG MG-7.989.081 SSP/MG e inscrita no CPF sob o n.º 040.960916-18, vem respeitosamente requerer o que segue:

Fiz uma compra de um imóvel localizado a Rua Manoel de Souza Borges, nº 447. Esse imóvel pertencia Douglas Eduardo Pereira Fialho, que recebeu de doação do Município de Indianópolis, e residia no mesmo.

O devido imóvel pertencia ao Conjunto Habitacional II, mais o antigo proprietário acima qualificado recebeu o imóvel do Município, mais sem documentação alguma.

Vendi dois hectares de minha propriedade na Fazenda São João, "Tabatinga", e o mesmo me deu esse imóvel como forma de pagamento da devida compra.

Sendo assim, diante do relatado, venho através deste requerimento solicitar que seja emitida um termo de doação para que possa legalizar a situação do referido imóvel.

Certo de contar com a Vossa atenção, agradeço.

Indianópolis, 27 de outubro de 2015.

Rosana Moreira de Melo Fonseca

ROSANA MOREIRA DE MELO FONSECA

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XIV

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 101

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 3025 **Inscrição:** 00.01.0016.0025.01
Proprietário: 688 **Nome do Proprietário:** ZILMAR BONIFACIO DA SILVA
Compromissário: 688 **Nome do Compromissário:** ZILMAR BONIFACIO DA SILVA

End. imóvel: 141 - RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO , Área terreno: 159,1400
 Seção: Grupo/Lado: Área construída: 0,0000
 Complemento: Área dependência: 0,0000
 Bairro: 1 - CENTRO Cep: 38490000 Área total: 0,0000
 N° unidades: 1
 End. entrega: RUA IVANILDE ALVES DA SILVA , 35 Área total construída: 0,0000
 Complemento: Recuo residencial: 0,0000
 Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 11/12/2015

Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 16 **Quadra (Logradouro): 16**
 Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 25 **Lote (Logradouro): 25**
 Categoria:
 Tipo construção:
 cobrança: ITU E TAXAS Ano construção:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 11,7000 | 141 | | |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

EXPEDIENTE

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

ZILMAR BONIFÁCIO DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, portadora do RG MG-4.713.187SSP/MG, devidamente inscrita no CPF sob o nº 491.997.576-72, residente e domiciliado na cidade de Indianópolis, na Ivanilde Alves da Silva, nº 35, Bairro Centro, vem respeitosamente requerer o que segue:

Adquiri recentemente um terreno urbano localizado a Rua Joaquim de Oliveira Carvalho do Senhor DANIEL DE CASTRO BORGES, com área de 216,00 metros quadrados.

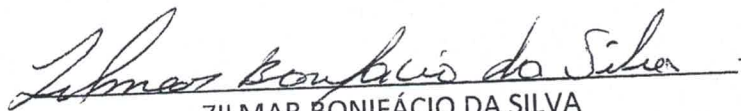
O antigo proprietário possuía apenas como documento do lote, um Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, concedido pelo Município de Indianópolis ao 24 de maio de 2008.

A referida concessão cita-se na origem do imóvel a Matrícula/Transcrição 4.723 Livro 03-B Folhas 194 do Cartório de Registro de Imóveis de Araguari-MG. Como a concessão nem se quer foi levada a registro, o imóvel ainda continua em nome do Município de Indianópolis.

Sendo assim diante do apresentado, venho requer junto a Prefeitura Municipal de Indianópolis a regularização do mesmo, e se possível um termo de doação ao invés de Concessão para que possa legalizar a situação imobiliária e usufruir de meus direitos de proprietários.

Certo de contar com a atenção de Vossa Excelência, antecipo agradecimentos.

Indianópolis, 02 de junho de 2015.


ZILMAR BONIFÁCIO DA SILVA
Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XV

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 109

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 3026 **Inscrição:** 00.03.0069.0012.01
Proprietário: 3026 **Nome do Proprietário:** JOSE FERREIRA DOS SANTOS
Compromissário: 3026 **Nome do Compromissário:** JOSE FERREIRA DOS SANTOS

End. imóvel: 48 - RUA EVARISTO BRUNO **Área terreno:** 1.975,0000
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 0,0000
Complemento: **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 0,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA IRINEU ALVES RABELO 9 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 11/12/2015

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 69 **Quadra (Logradouro):** 69
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 12 **Lote (Logradouro):** 12
Categoria:
Tipo construção: **Ano construção:**
o cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 30,0000 | | 48 | |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

EXPEDIENTE

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | ACLIVE |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

JOSE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, portador do RG MG-17.998.291 PC/MG e inscrito no CPF sob o n.º 092.775.206-98, residente e domiciliado na cidade de Indianópolis na Rua Irineu Alves Rabelo, nº 09, Bairro Centro, CEP 38.490-000, vem respeitosamente requerer o que segue:

No ano de 2006 adquiri uma área urbana do Sr. Ângelo Antonio de Pádua. Acontece que a referida área apenas parte tinha documentação, o restante era apenas contrato de compra e venda.

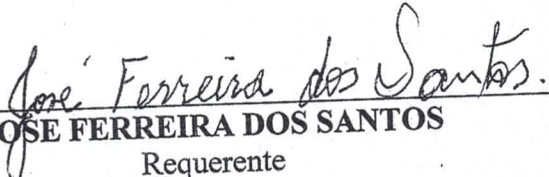
O Sr. Angelo, declarou ter recebido o restante da área do Município de Indianópolis, mais que até o momento, essa doação foi apenas verbalmente realizada.

Pagamos IPTU da área desde do ano de 1994, no qual o imóvel encontra-se cadastrado no Departamento de Tributos da Prefeitura, conforme anexo.

Sendo assim, afim de regularizar a situação do imóvel, venho requerer junto a Prefeitura, um termo de doação para que possa legalizar a situação do mesmo e gozar dos meus direitos de proprietário.

Sendo o que me apresenta par o mo memento, peço e aguardo deferimento.

Indianópolis, 16 de Março de 2015.



JOSE FERREIRA DOS SANTOS
Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XVII

EMISSÃO: 11/12/2015

FI Nº 118

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1075 **Inscrição:** 00.03.0075.0211.01
Proprietário: 5350 **Nome do Proprietário:** SEBASTIANA ALVES DA SILVA
Compromissário: 5350 **Nome do Compromissário:** SEBASTIANA ALVES DA SILVA

End. imóvel: 138 - RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 525 **Área terreno:** 152,0000
 Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 53,0000
 Complemento: **Área dependência:** 0,0000
 Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 53,0000
Nº unidades: 1
 End. entrega: RUA JOAQUIM AMARO PRIMO, 525 **Área total construída:** 0,0000
 Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
 Bairro: VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 27/07/2006

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 75 **Quadra (Logradouro):** 75
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 23 **Lote (Logradouro):** 23
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO **Ano construção:**
Forma cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|--------|------------|-------|-------|
| 1 | 8,3000 | 138 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 1.065,14 |
| 2007 | 1.065,14 |
| 2008 | 1.065,14 |
| 2009 | 1.065,14 |
| 2010 | 1.065,14 |
| 2011 | 1.065,14 |
| 2012 | 1.788,49 |
| 2013 | 1.788,49 |
| 2014 | 2.146,11 |
| 2015 | 2.146,11 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | DECLIVE |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | REGULAR |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | CIMENTO DE AMIANTO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | APARENTE |
| REVESTIMENTO EXTERNO | SEM REVESTIMENTO |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | REGULAR |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
 EXPEDIENTE
 LIMPEZA

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XVH

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 119

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 903 **Inscrição:** 00.03.0058.0149.00
Proprietário: 2623 **Nome do Proprietário:** RODRIGO ALVES PEREIRA
Compromissário: 2623 **Nome do Compromissário:** RODRIGO ALVES PEREIRA

End. imóvel: 202 - RUA PRACHEDES FERNANDES PEREIRA, 0 **Área terreno:** 330,8000
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 0,0000
Complemento: **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 0,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA PRACHEDES FERNANDES PEREIRA, 525 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 24/07/2006
Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 58 **Quadra (Logradouro):** 58
Zona: SEGUNDA ZONA **Lote (Imóvel):** 08 **Lote (Logradouro):** 08
Categoria:
Tipo construção: **Ano construção:**
Mo cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|--------|------------|-------|-------|
| 1 | 9,9700 | | 202 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 495,00 |
| 2007 | 990,00 |
| 2008 | 990,00 |
| 2009 | 990,00 |
| 2010 | 990,00 |
| 2011 | 990,00 |
| 2012 | 1.091,64 |
| 2013 | 1.091,64 |
| 2014 | 1.309,97 |
| 2015 | 1.309,97 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

EXPEDIENTE
LIMPEZA

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XVIII
XIX

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 22

PÁGINA: 1

VISTO

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 871 **Inscrição:** 00.01.0059.0091.01
Proprietário: 5351 **Nome do Proprietário:** ZULEICA ALVES FERREIRA DA SILVA
Compromissário: 5351 **Nome do Compromissário:** ZULEICA ALVES FERREIRA DA SILVA

End. imóvel: 202 - RUA PRACHEDES FERNANDES PEREIRA, 525 Área terreno: 416,0000
 Seção: Grupo/Lado: Área construída: 105,0000
 Complemento: Área dependência: 0,0000
 Bairro: 2 - VILA NOVA Cep: 38490000 Área total: 105,0000
 N° unidades: 1
 End. entrega: RUA PRACHEDES FERNANDES PEREIRA, 525 Área total construída: 0,0000
 Complemento: Recuo residencial: 0,0000
 Bairro: VILA NOVA Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 24/07/2006

Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 59 **Quadra (Logradouro): 59**
 Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 19 **Lote (Logradouro): 19**
 Categoria:
 Tipo construção: CASA/SOBRADO Ano construção:
 Mo cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 10,2400 | 202 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 5.101,55 |
| 2007 | 5.101,55 |
| 2008 | 5.101,55 |
| 2009 | 5.101,55 |
| 2010 | 5.101,55 |
| 2011 | 5.101,55 |
| 2012 | 5.112,44 |
| 2013 | 5.112,44 |
| 2014 | 6.134,74 |
| 2015 | 6.134,74 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
EXPEDIENTE
MPEZA

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XX

EMISSÃO: 16/12/2015

PÁGINA: 1

PL N° 121
Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 552 **Inscrição:** 00.02.0038.0363.00
Proprietário: 469 **Nome do Proprietário:** ESPOLIO DE DORIVAL MAGALHÃES
Compromissário: 469 **Nome do Compromissário:** ESPOLIO DE DORIVAL MAGALHÃES

End. imóvel: 4 - RUA GETULIO MAGALHÃES, 119 Área terreno: 1.530,0000
 Seção: Grupo/Lado: Área construída: 0,0000
 Complemento: Área dependência: 0,0000
 Bairro: 1 - CENTRO Cep: 38490000 Área total: 0,0000
 N° unidades: 1
 End. entrega: RUA GETULIO MAGALHÃES, 119 Área total construída: 0,0000
 Complemento: Recuo residencial: 0,0000
 Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 19/07/2006

Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 38 **Quadra (Logradouro): 38**
 Zona: PRIMEIRA ZONA Lote (Imóvel): 13 **Lote (Logradouro): 13**
 Categoria:
 Tipo construção: Ano construção:
 Tipo cobrança: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 56,0000 | | 4 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|-----------|
| 2006 | 14.506,43 |
| 2007 | 14.506,43 |
| 2008 | 14.506,43 |
| 2009 | 14.506,43 |
| 2010 | 14.506,43 |
| 2011 | 14.506,43 |
| 2012 | 14.411,17 |
| 2013 | 14.411,17 |
| 2014 | 17.293,40 |
| 2015 | 17.293,40 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

| |
|------------|
| EXPEDIENTE |
| PEZA |

Observação:

REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

ANA PAULA MAGALHÃES CUNHA, brasileira, portadora do CPF 437.142.266-72, vem respeitosamente requerer o que segue:

O espólio de **DORIVAL MAGALHÃES**, são proprietários de um terreno urbano localizado no Centro de Indianópolis, na Rua Getulio Magalhães.

O devido imóvel foi deixado de herança aos herdeiros conforme Escritura Pública de Testamento, lavrado no Cartório de 1º Ofício de Notas de Araguari, Livro 1-T, Folhas 13, aos 05/04/1993. No testamento, cita-se que o Lote está registrado sob a matrícula 3.218 do CRI de Araguari-MG. Acontece que nessa matrícula o registro é referente à tão somente 752,25 metros quadrados, ou seja área restante não possui documentação.

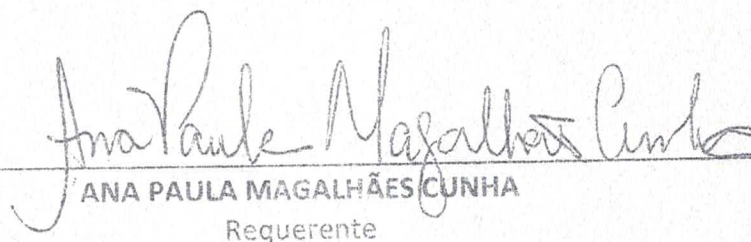
Para finalizar o inventario do espólio, é necessário que toda a área esteja registrada, sendo assim como o restante do lote encontra-se pendente de documentação e registrado em nome da Prefeitura Municipal de Indianópolis, a única forma de regularizar seria o Município fazer uma doação.

Diante do relatado e da documentação apresentada, venho respeitosamente requer junto a Prefeitura Municipal de Indianópolis, uma Lei de doação para que possamos registrar toda a área e dar sequencia no inventario.

Certo de contar com a Vossa atenção, desde já agradeço.

Nestes termos, peço e aguardo deferimento.

Indianópolis, 02 de dezembro de 2015.


ANA PAULA MAGALHÃES CUNHA
Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XXI

EMISSÃO: 16/12/2015

FL. Nº 131

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 811 **Inscrição:** 00.03.0060.0279.00
Proprietário: 3156 **Nome do Proprietário:** OLGA MORENO DA SILVA NOVO
Compromissário: 3156 **Nome do Compromissário:** OLGA MORENO DA SILVA NOVO

End. imóvel: 127 - RUA IRINEU ALVES RABELO, 0 **Área terreno:** 379,6000
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 0,0000
Complemento: **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 2 - VILA NOVA **Cep:** 38490000 **Área total:** 0,0000
End. entrega: RUA IRINEU ALVES RABELO, 54 **Nº unidades:** 1
Complemento: **Área total construída:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo residencial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Recuo comercial:** 0,0000
Cadastro: 21/07/2006
Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 60 **Quadra (Logradouro):** 60
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 01 **Lote (Logradouro):** 01
Categoria:
Tipo construção: **Ano construção:**
Tributação: ITU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 18,6800 | | 127 | |
| 2 | 20,3800 | | 202 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|--------|
| 2006 | 758,67 |
| 2007 | 758,67 |
| 2008 | 758,67 |
| 2009 | 758,67 |
| 2010 | 758,67 |
| 2011 | 758,67 |
| 2012 | 688,97 |
| 2013 | 688,97 |
| 2014 | 826,77 |
| 2015 | 826,77 |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

| |
|------------|
| EXPEDIENTE |
| LICENÇA |

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XXII
XXIN

EMIÇÃO: 11/12/2015

PÁGINA: 1



DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1270 **Inscrição:** 00.01.0092.0012.00
Proprietário: 3027 **Nome do Proprietário:** LUIZ VALDIR GRANDI
Compromissário: 3027 **Nome do Compromissário:** LUIZ VALDIR GRANDI

End. imóvel: 141 - RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 240 **Área terreno:** 236,6500
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 236,6500
Complemento: LOTM.MORADA NOVA **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 1 - CENTRO **Cep:** 38490000 **Área total:** 236,6500
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 240 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: LOTM.MORADA NOVA **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 01/08/2006
Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 02 **Quadra (Logradouro):** 02
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 01 **Lote (Logradouro):** 01
Categoria:
Tipo construção: GALPÃO **Ano construção:**
Taxa cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 12,0000 | 141 | | |
| 2 | 18,8000 | 166 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 376,20 |
| 2007 | 376,20 |
| 2008 | 376,20 |
| 2009 | 376,20 |
| 2010 | 376,20 |
| 2011 | 376,20 |
| 2012 | 5.177,04 |
| 2013 | 5.177,04 |
| 2014 | 6.212,46 |
| 2015 | 6.212,46 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
 MEDIANTE
 LIMPEZA

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | CIMENTO DE AMIANTO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

Observação:



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

EMISSÃO: 11/12/2015

FL. Nº 137

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1272 Inscrição: 00.01.0092.0036.00
 Proprietário: 3027 Nome do Proprietário: LUIZ VALDIR GRANDI
 Compromissário: 3027 Nome do Compromissário: LUIZ VALDIR GRANDI

End. imóvel: 141 - RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 270 Área terreno: 289,8600
 Seção: Grupo/Lado: Área construída: 289,8600
 Complemento: LOTM. MORADA NOVA Área dependência: 0,0000
 Bairro: 1 - CENTRO Cep: 38490000 Área total: 289,8600
 N° unidades: 1

End. entrega: RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 260 Área total construída: 0,0000
 Complemento: Recuo residencial: 0,0000
 Bairro: CENTRO Cep: 38490000 Recuo comercial: 0,0000
 Cidade: INDIANÓPOLIS Estado: MG Cadastro: 01/08/2006

Loteamento: 00 Quadra (Imóvel): 02 Quadra (Logradouro): 02
 Zona: TERCEIRA ZONA Lote (Imóvel): 03 Lote (Logradouro): 03
 Categoria:
 Tipo construção: GALPÃO Ano construção:
 Tipo cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 15,1000 | | 141 | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 482,63 |
| 2007 | 482,63 |
| 2008 | 482,63 |
| 2009 | 482,63 |
| 2010 | 482,63 |
| 2011 | 482,63 |
| 2012 | 6.190,76 |
| 2013 | 6.190,76 |
| 2014 | 7.428,91 |
| 2015 | 7.428,91 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

| |
|----------------|
| COLETA DE LIXO |
| DEBENTE |
| IMPEZA |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | CIMENTO DE AMIANTO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | APARENTE |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

Observação:

REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini
Prefeito Municipal
Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

LUIZ VALDIR GRANDI, brasileiro, empresário, divorciado, portador da cédula de identidade MG-3.360.900 SSP/MG e devidamente inscrito no CPF sob o n.º 533.823.236-72, vem respeitosamente requerer o que segue:

Fiz uma compra de dois imóvel localizados a Rua Joaquim de Oliveira Carvalho, nº 270, Lotes 01 e 03 da Quadra 02 do Loteamento Morada Nova. Esse imóvel pertencia Verônica de Lima Costa.

O único documento que a antiga proprietária possuía eram contratos de compra e venda e cadastro junto a Prefeitura, no qual pagava IPTU dos mesmos.

Após realizar a compra através de contrato particular de compra e venda, procurei a Prefeitura para realizar a transferência, foi quando me informaram que nem o Município possuía documentação daqueles imóveis, por se tratar de está localizado em área rural.

Busquei formas de legalizar a situação imobiliária daquelas áreas, mais me informaram que somente a Prefeitura poderia fazer, pois a área foi comprada pelo Município em 1997 (sem documentação).

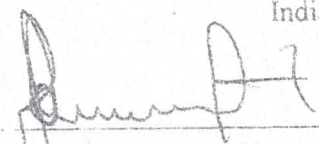
Em 2012, o Município de Indianópolis legalizou a situação irregular daquele Loteamento, descaracterizando e abrindo matrículas individuais de cada lote.

Por esse imóvel ser de propriedade do Município de Indianópolis a única forma de legalizar seria o Município fazer a devida transferência do mesmo.

Sendo assim, diante do relatado, venho através deste requerimento solicitar que seja emitida um termo de doação para que possa legalizar a situação do referido imóvel.

Certo de contar com a Vossa atenção, agradeço.

Indianópolis, 17 de março de 2015.



LUIZ VALDIR GRANDI

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XXIII

EMISSÃO: 11/12/2015

EL Nº 124

PÁGINA: 1

Visto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1271 **Inscrição:** 00.01.0092.0021.00
Proprietário: 4857 **Nome do Proprietário:** KENNEDY FERNANDES GRANDI
Compromissário: 4857 **Nome do Compromissário:** KENNEDY FERNANDES GRANDI

End. imóvel: 141 - RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 250 **Área terreno:** 177,4700
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 54,3600
Complemento: LOTM. MORADA NOVA **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 1 - CENTRO **Cep:** 38490000 **Área total:** 54,3600
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, 250 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 01/08/2006
Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 02 **Quadra (Logradouro):** 02
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 02 **Lote (Logradouro):** 02
Categoria:
Tipo construção: CASA/SOBRADO **Ano construção:**
Tipo cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|--------|------------|-------|-------|
| 1 | 8,9000 | 141 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2006 | 288,09 |
| 2007 | 288,09 |
| 2008 | 288,09 |
| 2009 | 288,09 |
| 2010 | 288,09 |
| 2011 | 288,09 |
| 2012 | 2.097,54 |
| 2013 | 2.097,54 |
| 2014 | 2.516,96 |
| 2015 | 2.516,96 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

COLETA DE LIXO
 IMPEDIENTE
 LIMPEZA

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|----------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DA QUADRA |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUÍDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | CONCRETO |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | INEXISTENTE |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | RECUADA |

Observação:



REQUERIMENTO

Ao Exmo. Senhor Sergio Pazini

Prefeito Municipal

Assunto: regularização de imóvel

Senhor Prefeito,

KENNEDY FERNANDES GRANDI, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da cédula de identidade MG-17.232.469 SSP/MG e devidamente inscrito no CPF sob o n.º 119.456.346-50, vem respeitosamente requerer o que segue:

Fiz uma compra de um imóvel localizado a Rua Joaquim de Oliveira Carvalho, nº 250, Lote 02 da Quadra 02 do Loteamento Morada Nova. Esse imóvel pertencia ao espólio de HELENA DA SILVA, que recebeu de doação do Município de Indianópolis, e residia no mesmo.

Infelizmente por na época em que a mesma recebeu o Lote do Município, o terreno não possuía documentação, a Prefeitura Municipal de Indianópolis, não emitiu documento algum, apenas fez o cadastramento em nome da proprietária.

Após seu falecimento, os herdeiros resolveram fazer a venda do imóvel e por si tratar de ser um imóvel confrontante com imóveis de nossa propriedade, fizemos a compra para que assim fizéssemos ampliação de nossa empresa.

Por esse imóvel ser de propriedade do Município de Indianópolis a única forma de legalizar seria o Município fazer a devida transferência do mesmo.

Sendo assim, diante do relatado, venho através deste requerimento solicitar que seja emitida um termo de doação para que possa legalizar a situação do referido imóvel.

Certo de contar com a Vossa atenção, agradeço.

Indianópolis, 17 de março de 2015.

KENNEDY FERNANDES GRANDI

Requerente



Prefeitura Municipal de Indianópolis
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO
ESPELHO CADASTRO IMOBILIÁRIO

XXV

EMISSÃO: 11/12/2015
 FL. Nº 150
 PÁGINA: 1
 Usto

DADOS DO IMÓVEL

Imóvel: 1723 **Inscrição:** 00.03.0102.0007.01
Proprietário: 2364 **Nome do Proprietário:** ROBSON ALVES ASSIS
Compromissário: 2364 **Nome do Compromissário:** ROBSON ALVES ASSIS

End. imóvel: 605 - RUA JOAO HONORIO CARVALHO (Ant. Ru, 70 **Área terreno:** 272,1000
Seção: Grupo/Lado: **Área construída:** 0,0000
Complemento: **Área dependência:** 0,0000
Bairro: 3 - SANTANA **Cep:** 38490000 **Área total:** 0,0000
Nº unidades: 1
End. entrega: RUA PRESIDENTE VARGAS, 1024 **Área total construída:** 0,0000
Complemento: **Recuo residencial:** 0,0000
Bairro: CENTRO **Cep:** 38490000 **Recuo comercial:** 0,0000
Cidade: INDIANÓPOLIS **Estado:** MG **Cadastro:** 30/06/2010

Loteamento: 00 **Quadra (Imóvel):** 102 **Quadra (Logradouro):** 102
Zona: TERCEIRA ZONA **Lote (Imóvel):** 07 **Lote (Logradouro):** 07
Categoria: **Ano construção:**
Forma construção: CASA/SOBRADO
Forma cobrança: IPU E TAXAS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| Testada | Valor | Logradouro | Seção | Grupo |
|---------|---------|------------|-------|-------|
| 1 | 6,0000 | 605 | | |
| 2 | 30,6200 | 627 | | |

HISTÓRICO DO VALOR VENAL

| Ano | Valor |
|------|----------|
| 2010 | 1.972,85 |
| 2011 | 1.972,85 |
| 2012 | 493,86 |
| 2013 | 493,86 |
| 2014 | 592,63 |
| 2015 | 592,63 |

SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS

| |
|------------|
| EXPEDIENTE |
| LIMPEZA |

INFORMAÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| PEDOLOGIA DO TERRENO | FIRME |
| TOPOGRAFIA DO TERRENO | PLANO |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | ESQUINA / MAIS DE UMA FRENTE |

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| SITUAÇÃO DA UNIDADE CONSTRUIDA | FRENTE |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO(VVE) | BOM |
| ESTRUTURA | ALVENARIA |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | INTERNA(1) |
| FORRO | MADEIRA |
| COBERTURA | TELHA DE BARRO |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | EMBUTIDA |
| REVESTIMENTO EXTERNO | PINTURA SIMPLES |
| CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO(CAT/100) | BOA |
| POSIÇÃO | ISOLADA/ANINHADA |

Observação: