



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARAGUARI
Estado de Minas Gerais



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ FERNANDO MARTINS SOARES
OFICIAL

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES
OFICIAL SUBSTITUTO

JAIRINA MARIA PEIXOTO ABRANCHES
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AVENIDA CEL. TEODOLINO PEREIRA DE ARAUJO, 731 - TELEFONE: (34)3241-1709
E-mail: criaraguari@uol.com.br

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

38.689.

DATA

20/11/02

FICHA

01

IMÓVEL:- Uma gleba com área de 04,83,99 hectares, correspondentes a, aproximadamente, 01 alqueire mineiro, situada no município de Indianópolis, desta Comarca, na Fazenda Nomura, compreendida dentro do seguinte perímetro e confrontação:- Inicia-se no Marco nº 1, com as coordenadas geográficas, Latitude: 18°53'... 22,68196"S e Longitude: 47°55'13,65349" W e Coordenadas UTM, - Lat. 7.908.552,1895 S e Long. 824.459,9108W, baseado no Datum - SAD-69 e no meridiano Central - 51 S da região e da Zona 22, - com Azimutes; deste marco a linha perimétrica segue até o marco nº 5, passando pelos Marcos 1 ao 2, com Azimute 39°41'57" e distâncias de 124,10000m. dos Marcos 2 ao 3, com Azimute 309°41'57" e distância de 161,16032m, dos Marcos 3 ao 4, com Azimute - 309°41'57" e distância de 228,83968m, dos Marcos 4 ao 5, com - Azimute 219°41'57" e distância de 124,10000, confrontando neste trecho com a Fazenda Nomura de propriedade de Toyozo Nomura; - deste marco a linha perimétrica segue pela cerca da Rodovia BR-365 sentido Indianópolis a Uberlândia, até o Marco Inicial nº. 1, passando pelos Marcos 5 ao 6, com Azimute 129°41'57" e distância de 228,83968m, dos Marcos 6 ao 1, com Azimute 129°41'57" e distância de 161,16032m., confrontando neste trecho com a Rodovia BR-365.- Cadastrada no INCRA, como parte de um todo, sob nº 415081 004227-0 e na Receita Federal sob nº 0282502-3, com os seguintes dados: Fazenda: Nomura-BR 365 KM,580 a esquerda - Indianópolis; Área total: 680,lha.; proprietário: Toyozo Nomura; mod. fiscal: 40,0, nº de mod. fiscais: 17,0; FMP: 2,0ha.-
PROPRIETÁRIOS:- Da nua propriedade:- Shigueo Nomura, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 104.419.748/05, residente e domiciliado em Tokio-Japão; e Kazuhiro Nomura, brasileiro, casado com Niula Ferreira da Silva Nomura, engenheiro agrônomo, - CPF/MF nº 158.641.778/90, CI-19.497.128-4-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua John Carneiro nº 70, Uberlândia-MG, CEP nº. 38400-070.- Do direito de USUFRUTO VITALÍCIO:- Toyozo Nomura, - agropecuarista, CPF/MF nº 031.781.378/15, CI 8.624.735-SSP/SP e sua mulher Sumie Nomura, do lar, CPF/MF 158.540.938/39, CI RG--7.368.185-SSP/SP, ambos brasileiros-naturalizados, residentes/ e domiciliados na Rua Francisco Alves nº 19, Bairro General Osorio, CEP 38400-164, em Uberlândia-MG.-
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 31.474.-
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-1-38.689.- PROT. 105485.

20 de novembro de 2002.-

TRANSMITENTES:- Shigueo Nomura e Kazuhiro Nomura e sua mulher Sumie Nomura, digo, e sua mulher Niula Ferreira da Silva Nomura.

- Continua no verso -



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

38.689.

DATA

01/06/04.

FICHA

02

Cont. da AV-6-38.689:-

Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, para constar que o terreno integrante da presente Matrícula situa-se na zona de expansão urbana, no Nucleo Industrial de Indianópolis, a margem direita da BR 365, sentido Indianópolis-Uberlândia, e que dito imóvel foi desmembrado em dois Lotes distintos, designados por LOTES 01 e 02, ficando, cada qual, com suas áreas, medidas e confrontações seguintes:- LOTE 01 - com área de 32.253,59m², tem início em um ponto na intersecção da testada para a faixa da BR 365 com o lado direito; daí segue 124,10m., confrontando com terras de Toyoso Nomura, até a intersecção com os fundos, fazendo com este lado um ângulo interno de 90º, daí segue 259,90 metros a direita, confrontando com terras de Toyoso Nomura até a intersecção com o lado esquerdo, fazendo com este um ângulo interno de 90º; daí segue 124,10m. a direita, confrontando com o Lote 2, até a intersecção com a testada para a faixa da BR 365 fazendo com esta um ângulo interno de 90º; daí segue 259,90m a direita por esta testada até o ponto inicial;- - LOTE 02 - Com área de 16.145,41m². Tem início em um ponto na intersecção da testada para a faixa da BR 365 com o lado direito; daí, segue 124,10m, confrontando com o Lote 1, até a intersecção com os fundos, fazendo com este lado um ângulo interno de 90º; daí segue 130,10m a direita, confrontando com terras de Toyoso Nomura até a intersecção com o lado esquerdo, fazendo com este um ângulo interno de 90º; daí segue 124,10m a direita, confrontando com terras de Toyoso Nomura até a intersecção com a testada para a faixa da BR 365, fazendo com esta um ângulo interno de 90º, daí segue 124,10m a direita por esta testada até o ponto inicial.- Atraves da Lei Municipal nº 1.397 de 10/11/2003, a área desmembrada acima foi incorporada a Zona de Expansão Urbana do Município de Indianópolis-MG.- - O referido é verdade e dou fe.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Araguari - MG

CERTIDÃO

Certifico que a presente XEROX confere com o original arquivado neste Cartório. DOU FE
Araguari de _____ de 2004

OFICIAL DO REGISTRO



