



CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
ESTADO DE MINAS GERAIS



Emenda Aditiva n.º 1

Assunto: Projeto de Lei n.º 182/2004, de autoria do Prefeito Municipal, que *Autoriza a concessão de direito real de uso de imóveis, com encargo, de áreas de propriedade do Município, à empresa Palitex Indústria e Comércio de Artefatos de Madeira Ltda., nos termos que especifica.*

Autora: Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Ficam acrescidos os arts. 4.º e 5.º ao Projeto de Lei n.º 182/2004, com as seguintes redações, passando o art. 4.º a art. 6.º e o art. 5.º a art. 7.º:

"Art. 4.º. O prazo de concessão do direito real de uso será de dez anos, a contar a assinatura dos contratos, dos quais constarão os direitos e as responsabilidades das partes, as penalidades cabíveis e os valores das multas, quando for o caso.

Parágrafo único. São causas extintivas dos contratos de concessões do direito real de uso:

I – a interrupção da atividade da empresa por prazo superior a seis meses, sem motivo que a justifique, segundo o interesse público;

II – a alteração da atividade comercial e industrial que motivou a concessão;

III – a cessão da área concedida a terceiros, sem a prévia concordância do Município, autorizada mediante lei específica.

Art. 5.º. Fica assegurado ao Município, em face dos contratos de concessões:

I – modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;

II – fiscalizar-lhe a execução."

Sala das Reuniões, 29 de dezembro de 2004.

Clodoaldo José Borges
Presidente

Leonardo Costa de Almeida
Membro

Wanderley Pereira de Faria
Membro

Aprovado em 29/12/04

por unanimidade dos presentes

Presidente da Câmara