



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARAGUARI
Estado de Minas Gerais



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ FERNANDO MARTINS SOARES
OFICIAL

[Assinatura]

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES
OFICIAL SUBSTITUTO

JAIRINA MARIA PEIXOTO ABRANCHES
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AVENIDA CEL. TEODOLINO PEREIRA DE ARAUJO, 731 - TELEFONE: (34)3241-1709
E-mail: criaraguari@uol.com.br

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

38.180.

DATA

16/5/02

FICHA

01

IMÓVEL:- Um terreno, com área de 2.002,00m²., situado na cidade de Indianópolis, desta Comarca, com frente para a **Rua Jovelino Fernandes de Resende**, com a seguinte configuração geométrica:- Tem início em um ponto na extremidade Oeste da testada de frente para a Rua Jovelino Fernandes de Resende, daí segue/ 43,10m. na testada para a mesma rua, azimuth 146º15'32", daí segue 36,80 metros, confrontando com terras do município, azimuth 257º22'04", daí segue 16,90 metros, confrontando ainda / com terras do município, azimuth 251º02'31", daí segue 43,75 metros, confrontando ainda com terras do município, azimuth - 320º26'44", daí segue 14,00 metros, confrontando ainda com terras do município, azimuth 60º40'46", daí segue 12,85 metros, - confrontando ainda com terras do município, azimuth 150º05'29", daí segue 34,65 metros, confrontando com terras de azimuth - 63º13'16", até o ponto de início.-

PROPRIETÁRIA:- Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG., inscrita no CNPJ sob nº 18259390/0001-84.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 20.972, de 16/06/1988/AV-2--- 20.972, de 01/03/2002.-

O OFICIAL, *Luiz Fernando B. Soares*

R-1-38.180.-

16 de maio de 2002.-

TRANSMITENTE DOADORA:- Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG.-

DONATÁRIA:- **Flamel Alimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº... 04.783.204/0001-05, com sede na rua Jovelino Fernandes de Resende, esquina com a Rua Joaquim Oliveira Carvalho - Indianópolis MG.- O imóvel acima.- **VALOR:-** R\$4.500,00.- **DOAÇÃO** - Por escritura de 08/05/2002, Lº 90-N, fls. 01, do Tabelionato Getúlio / Magalhães.- **CONDIÇÕES:-** Consta da escritura aqui registrada, que o imóvel acima é destinado exclusivamente à construção, implantação e funcionamento de uma indústria de laticínios, de propriedade da mesma adquirente, o prazo para conclusão da obra e início das atividades será de 18 meses, contados a partir de 16/05/2002, no caso de suspensão das atividades, por um período mínimo de 06 meses, desvio de finalidade ou de sua extinção por qualquer motivo, o imóvel estará sujeito à REVERSÃO ao Patrimônio Público, pelo período de 10 anos, contados a partir do início das atividades da empresa, e que o imóvel acima, fica gravado com a **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**, pelo período de 05 anos contados a partir da conclusão das obras e expedição do "habite-se".- O / referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL, *Luiz Fernando B. Soares*



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari - MG

CERTIDÃO

Certifico que a presente XEROX confere com o original arquivado neste Cartório DOU FÉ

Araguari, 16 de Dezembro de 2004

Fernando B. Soares
OFICIAL DO REGISTRO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARAGUARI
Estado de Minas Gerais

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ FERNANDO MARTINS SOARES
OFICIAL



LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES
OFICIAL SUBSTITUTO

JAIRINA MARIA PEIXOTO ABRANCHES
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AVENIDA CEL. TEODOLINO PEREIRA DE ARAUJO, 731 - TELEFONE: (34)3241-1709
E-mail: criaraguari@uol.com.br

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula

20.972.

Ficha

01

MATRÍCULA Nº. 20.972.-

16 de junho de 1.988.-

IMÓVEL:- Um terreno, com área de 16.821,65 metros quadrados, situado nos subúrbios da cidade de Indianópolis, desta Comarca, no lugar denominado "Manoel Velho", sem benfeitorias, com frente para a Rua Jovelino Fernandes de Resende, confrontando com a Prefeitura Municipal de Indianópolis, pela Quadra Poliesportiva, com Silvio Benício da Silva, Eleutério Elias Carneiro, novamente com a referida Prefeitura, com João Ribeiro de Moura e com Genilda Silva; pelo lado esquerdo com Reginaldo José de Oliveira, Antônio Martins dos Santos, João Batista da Silva, Francisco Antônio Pedros, Daiton Antônio da Silva, Maria Borges e, pelo fundo, com Glicerio da Silva Borges e com a Cia. Telefonica do Brasil - Central-CTBC.-

PROPRIETÁRIO:- Glicério da Silva Borges, brasileiro, fazendeiro, casado com Maria Pereira Borges, sob o regime da comunhão de bens, portadores em conjunto do CPF nº 112.041.416/49, domiciliação na cidade de Indianópolis, desta Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 32.654, Lº 3-U, fls. 34, de 12/08/1971.- O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares.

R-1-20.972.-

16 de junho de 1.988.-

TRANSMITENTES:- Glicerio da Silva Borges e sua mulher Maria Pereira Borges.- ADQUIRENTE:- Prefeitura Municipal de Indianópolis-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 18.259.390/0001/84.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- Cz\$180.000,00, quitado.

COMPRA E VENDA - Por escritura de 15/12/1987, Lº nº fls. do Tabelião dist, aigo, Tabelião de Indianópolis, desta Comarca, lavrada de conformidade com a Lei Municipal nº 722/87, de 08/12/1.987.- Dou fe.- O OFICIAL, Luiz Fernando M. Soares.

AV-2-20.972.-

01 de março de 2002.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, representada legalmente, instruído com Alvara de "licença" emitido sob nº 07/02, pela Prefeitura Municipal de Indianópolis, aos 27/02/2002, para constar que do terreno integrante da presente Matrícula foi desmembrado um terreno com área de 2002,00m², com a seguinte configuração geométrica: Tem início em um ponto na extremidade Oeste da testada de frente para a Rua Jovelino Fernandes de Resende; daí segue 43,10m. na testada para a mesma rua, -

LEI 7.300, ARTIGO 40 - INST. 118/83

EMOLUMENTOS: Cº 1.697,69

VALOR INCIDENTAL: Cº 339,54

Alva. Cº nº 01

- Continua no verso -

azimute 146°15'32"; dai segue 36,80m, confrontando com terras do Município, azimute 257°22'04"; dai segue 16,90m. confrontando - ainda com terras do Município, azimute 251°02'31"; dai segue ... 43,75m, confrontando ainda com terras do Município, azimute 320°26'44"; dai segue 14,00m, confrontando ainda com terras do - Município, azimute 60°40'46"; dai segue 12,85m. confrontando ain - da com terras do Município, azimute 150°05'29"; e dai segue 34,65m, confrontando com terras de azimute 63°13'16" ate o ponto de inicio.- - - Com esse desmembramento, a area remanescente do/ imovel, passa a ser de 14.819,52 metros quadrados, com a seguin - te configuração e confrontações:- Começa no ponto de divisa com/ o lote desmembrado acima, seguindo 31,05m. pela Rua Jovelino Fer - nandes de Resende; segue pela direita 152,95m. com propriedade - rural de Glicerio da Silva Borges; cai segue virando pela direi - ta 19,95 metros com João Batista da Silva, 15,40 metros com Ce - liomar de Jesus, 3,70 metros no sentido norte; dai segue nova - mente 13,70m. com Sebastião Jesaro dos Santos; dai segue 11,50m. para a direita no sentido norte, 8,95m. pela esquerda com Manoel Jusceli Borges, seguindo 24,50m. com Delcino Jose Rodrigues, vol - tando no sentido contrario pela direita com patrimônio publico - municipal; dai segue pela esquerda 28,10m, deflete 5,90m pela - direita, defletindo novamente 6,85m. pela esquerda com o patrimô - nio publico municipal ate o ponto de divisa com o lote desmem - brado; dai segue 43,75m. pela direita com o referido lote e se - gue pela esquerda 16,90m. defletindo 36,80m pela direita com o - lote a ser desmembrado ate o ponto inicial.- - - O referido é - verdade e dou fe.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

AV-3-20.972.-

16 de maio de 2002.-

Certifico que foi aberta matrícula sob nº R-1-38.180, em virtu - de Doação de uma área de 2.002,00m2.. à Flamel Alimentos Ltda.- Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Araguari - MG

CERTIDÃO

Certifico que a presente XEROX confere com o original arquivado neste Cartório DOU FE

Araguari 31 de maio de 2002

Carolina Maria P. Soares

OFICIAL DO REGISTRO

