



CÂMARA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

ESTADO DE MINAS GERAIS



PARECER EM SEPARADO DO VEREADOR CLETO GOMES CORRÊA AO PROJETO DE LEI N.º 91/99

I – RELATÓRIO

O Projeto de Lei n.º 91/99, de autoria do Prefeito Municipal, alveja a revogação das Leis Municipais n.º 594/80, n.º 965/92, n.º 1.094/94, n.º 1.107/95, n.º 1.147/96 e n.º 1.158/96, que dispõem sobre a doação de imóveis do Patrimônio Municipal a particulares.

No encaminhamento da votação deste projeto, o autor deste parecer pediu vistas do processo, a fim de analisá-lo.

Este parecer, portanto, é resultado do exame desse projeto.

II - FUNDAMENTAÇÃO

O projeto em estudo vem a esta Casa sem a menor necessidade. Por isso, antes de votá-lo preferiu-se verificar o alcance das leis que estão sendo revogadas, já que, embora sendo do mesmo teor, provocam fatos diferenciados, pois foram aprovadas em épocas muito diferentes e para donatários diversos.

No estudo feito, verificou-se que a aprovação do projeto é totalmente desnecessária. Os terrenos que foram doados na vigência das leis que estão revogados o foram nas condições que estas normas estabeleciam. **Se estas autorizavam a prática de atos de doação, à medida que estes se concretizaram, foram realizados atos jurídicos perfeitos.** O conteúdo autorizativo contido nas leis foi exercitado. Agora, tanto faz a sua continuação como a sua revogação. Nada alterará.

Se foi deixado de cumprir algum encargo, qualquer ação do poder público para retornar o imóvel terá por base o texto legal vigente à época e até o vencimento do prazo para cumprimento do encargo. Portanto, a revogação das referidas leis não alterará em nada as situações realizadas no curso de sua vigência.

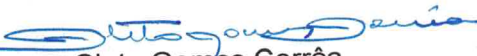
Na mensagem do projeto, o senhor Prefeito comete um erro por falta de conhecimento da situação de cada lei que quer revogar, ou, no mínimo, desconhece a situação que chegou cada doação. Diz a mensagem, no seu segundo parágrafo, que "... não houve a escrituração do imóvel ...", o que não é verdade, no caso da Lei n.º 594/80. Se a Companhia Agrícola de Indianópolis cumpriu ou não os encargos exigidos teria que ser verificado pelo departamento jurídico do Executivo, já que a bem da verdade o donatário construiu uma casa e um escritório no terreno, recebeu a escritura das áreas doadas, registrou a escritura e tem pago normalmente o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), conforme xerox de recibos e o ofício do diretor daquela empresa, que acompanham este parecer. Portanto, a mensagem que acompanha o projeto não espelha a verdade e isto deveria ter sido levantado pela Comissão de Serviços Urbanos, no seu parecer quanto ao mérito.

CONCLUSÃO

Em face do exposto, conclui-se que votando ao não o referido projeto ele não alterará em nada fato ou atos jurídicos por ventura criados.

É o meu parecer SMJ.

Sala das Reuniões, 27 de setembro de 1999.


Cleto Gomes Corrêa
Vereador



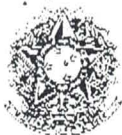
PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

1ª Via: Contribuinte

EXERCÍCIO: 1993

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Imóvel: 679

PARC.: Unica	CONTRIB.: 449	VENC.: 25/04/98	RECEITA	VALOR
NOME DO CONTRIBUINTE: CIA AGRICOLA DE INDIANOPOLIS			I.P.T.U.	63,51
ENDERECO DO CONTRIBUINTE: VEREADOR ELMIRO ALVES DA SILVA, 177			Tx Limpeza Pública	27,20
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: VEREADOR ELMIRO ALVES DA SILVA, 177			Tx Cons. Vias e Lograd	9,00
OBSERVAÇÕES: Parcela Unica - 35% descontado - Valores em U.F.R. Em Breve, coleta coletiva de lixo. Orgão arrecadador - ECT (CORREIO).			Tx Iluminação Pública	0,00
INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTITUIÇÕES:			Tx Coleta de Lixo	6,24
			Tx Água e Esgoto	0,00
			Tx Expediente	2,20
			SubTotal:	99,15
			CORR. MONET.	
			JUROS	
			MULTA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS

1ª Via: Contribuinte

EXERCÍCIO: 1996

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Imóvel: 535

PARC.: Unica	CONTRIB.: 448	VENC.: 25/04/98	RECEITA	VALOR
NOME DO CONTRIBUINTE: CIA AGRICOLA DE INDIANOPOLIS			I.P.T.U.	82,84
ENDERECO DO CONTRIBUINTE: V. READOR ELMIRO ALVES DA SILVA, 177			Tx Limpeza Pública	36,27
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: GETULIO MAGALHAES.			Tx Cons. Vias e Lograd	0,00
OBSERVAÇÕES: Parcela Unica - 35% Descontado - Valores em U.F.R. Em Breve, Coleta Coletiva do Lixo. Orgão Arrecadador - ECT (CORREIO).			Tx Iluminação Pública	0,00
INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTITUIÇÕES:			Tx Coleta de Lixo	0,00
			Tx Água e Esgoto	0,00
			Tx Expediente	2,20
			SubTotal:	101,31
			CORR. MONET.	
			JUROS	
			MULTA	
			DESCONTO	
			TOTAL	94,37

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
GUIA DE RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS PREDIAL TERRITORIAL URBANO E TAXAS AFINS

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

449 CIL AGRICOLA DE INDIANÓPOLIS
 FRA GETULIO MAGALHAES

ENDEREÇO P/ ENTREGA DE ANOS

RUE VEREADOR ELIARIO ALVES DA SILVA, 77

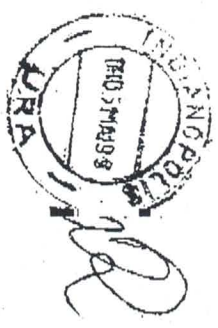
VALOR DO TERRENO 0,00 VALOR CONSTRUÇÃO 0,00 ALQ. 1,50 TAXA 0,00 VALOR DO IPTU 0,00

IMP. FUNDO 0,00 ILUM. PUBLICA 0,00 EXPEDIENTE 0,00 COLETADE LIXO 0,00

CALCULADO O TOTAL 0,00 TOTAL G. BRU 123,80

PARCELAS 11116 VALOR DA PARCELA 11116 PERIODO 03-05-1999 DATA PAGAR 20.03

INSC. CADASTRAL		INSC. OFICIAL	
SETOR 002	QUADRA 057	LOTE 446	S/LOTE
EXERC. TIPO 1999		DEBITO SIMPLES	
MULTIREGULAMENTAR		JUNTOS DE MORA	
A PAGAR		BANCO	
AUTENTICAÇÃO NO VERSO		AUTENTICAÇÃO NO VERSO	



DATA PAGAR 07/03/1999 VALOR 123,80

PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIANÓPOLIS
GUIA DE RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS PREDIAL TERRITORIAL URBANO E TAXAS AFINS

NOME DO CONTRIBUINTE E ENDEREÇO DO IMÓVEL

449 CIL AGRICOLA DE INDIANÓPOLIS
 FRA VEREADOR ELIARIO ALVES DA SILVA, 177

ENDEREÇO P/ ENTREGA DE ANOS

RUE VEREADOR ELIARIO ALVES DA SILVA, 177

VALOR DO TERRENO 0,00 VALOR CONSTRUÇÃO 0,00 ALQ. 1,50 TAXA 0,00 VALOR DO IPTU 0,00

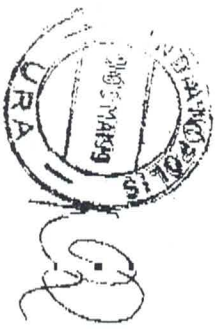
IMP. FUNDO 0,00 ILUM. PUBLICA 0,00 EXPEDIENTE 0,00 COLETADE LIXO 0,00

CALCULADO O TOTAL 0,00 TOTAL G. BRU 123,80

PARCELAS 11116 VALOR DA PARCELA 11116 PERIODO 03-05-1999 DATA PAGAR 20.03

PARCELAS 11116 VALOR DA PARCELA 11116 PERIODO 03-05-1999 DATA PAGAR 20.03

INSC. CADASTRAL		INSC. OFICIAL	
SETOR 002	QUADRA 056	LOTE 045	S/LOTE
EXERC. TIPO 1999		DEBITO SIMPLES	
MULTIREGULAMENTAR		JUNTOS DE MORA	
A PAGAR		BANCO	
AUTENTICAÇÃO NO VERSO		AUTENTICAÇÃO NO VERSO	



DATA PAGAR 07/03/1999 VALOR 123,80